

J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S

Østre Gjesingvej 18-20, 6715 Esbjerg N
CVR-nr. 50 07 75 19

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. juni 2025

Evan Herrig

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15-21
Anvendt regnskabspraksis	22-26

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S Østre Gjesingvej 18-20 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 50 07 75 19 Stiftet: 19. juni 1953 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Verner Lybecker Steffensen, formand Johan Kristian Lybecker Steffensen Sven Lybecker Steffensen Evan Herrig
Direktion	Johan Kristian Lybecker Steffensen Sven Lybecker Steffensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. april 2025

Direktion:

Johan Kristian Lybecker Steffensen

Sven Lybecker Steffensen

Bestyrelse:

Verner Lybecker Steffensen
Formand

Johan Kristian Lybecker Steffensen

Sven Lybecker Steffensen

Evan Herrig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 23. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Kasper Ladefoged
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49042

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	35.315	35.616	54.752	60.484	50.200
Resultat af primær drift	-6.790	-6.001	8.609	15.644	8.247
Finansielle poster, netto	-4.097	1.426	4.244	1.723	-704
Årets resultat	-8.500	-3.528	15.635	13.765	6.703
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	-8.169	-2.805	15.728	12.652	5.640
Balance					
Balancesum	236.107	236.319	272.793	258.414	229.424
Egenkapital	113.829	124.936	135.221	121.297	110.953
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	109.819	120.594	130.157	116.039	106.709
Nettorentebærende gæld	63.579	51.919	80.478	73.833	59.164
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-565	0	-1.816	-3.878	-4.793
Nøgletal					
Soliditetsgrad	46,5	51,0	47,7	44,9	46,5
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser)	-7,1	-2,2	12,8	11,4	5,4
Finansiell gearing	0,6	0,4	0,6	0,6	0,5

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Nettorentebærende gæld	Rentebærende forpligtelser - rentebærende aktiver - likvide beholdninger
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$
Finansiell Gearing	$\frac{\text{Nettorentebærende gæld}}{\text{Egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernen og moderselskabets væsentligste aktivitet består i detail- og engrossalg af bygningsartikler. Der afsættes primært varer til kunder i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udviser et underskud på 8.500 t.kr. mod et underskud sidste år på 3.528 t.kr.

Moderselskabets resultat udviser et underskud på 8.169 t.kr. mod et underskud 2.805 t.kr. sidste år.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er under forventningen for året og anses derfor for utilfredsstillende.

Den økonomiske udvikling skal ses i lyset af, at der på trods af en stigning i aktivitetsniveauet i året har været en negativ bundlinje i det seneste regnskabsår. Denne udvikling kan primært tilskrives, at salget af vare ikke har genereret den forventede fortjeneste, samt usikkerheder i samfundsøkonomien der præger bygge- og anlægsbranchen generelt. På denne baggrund er forventningerne fra årsrapporten 2023 ikke indfriet.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et aktivitetsniveau som indeværende år og en forbedring i resultatet, der fortsat forventes at give et underskud i det kommende år.

Egne kapitalandele

	2024 kr.	2023 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktieklasser B, 43 stk. a nom. 500 kr.....	21.500	21.500
	21.500	21.500
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Aktieklasser B.....	3,5	3,5
	3,5	3,5

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		35.315.283	35.616.226	27.253.707	29.725.034
Personaleomkostninger	1	-37.919.430	-37.019.922	-28.726.638	-28.001.379
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.186.178	-4.597.044	-3.941.902	-4.337.486
Driftsresultat		-6.790.325	-6.000.740	-5.414.833	-2.613.831
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-994.017	-2.168.988
Andre finansielle indtægter		529.116	5.053.522	504.415	5.030.267
Øvrige finansielle omkostninger		-4.626.313	-3.627.055	-4.292.748	-3.303.725
Resultat før skat		-10.887.522	-4.574.273	-10.197.183	-3.056.277
Skat af årets resultat	2	2.387.223	1.046.005	2.028.223	251.005
Årets resultat	3	-8.500.299	-3.528.268	-8.168.960	-2.805.272

Balance 31. december

Aktiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		70.000	110.000	70.000	110.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	70.000	110.000	70.000	110.000
Grunde og bygninger		93.356.883	95.220.561	88.216.473	89.853.068
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.658.571	5.369.686	3.643.373	5.337.295
Indretning af lejede lokaler		3.570	9.690	3.570	9.690
Materielle anlægsaktiver	5	97.019.024	100.599.937	91.863.416	95.200.053
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	12.029.461	13.023.478
Andre værdipapirer og kapitalandele		365.351	444.351	271.145	325.145
Lejededesitum og andre tilgodehavender		591.040	591.040	591.040	591.040
Finansielle anlægsaktiver	6	956.391	1.035.391	12.891.646	13.939.663
Anlægsaktiver		98.045.415	101.745.328	104.825.062	109.249.716
Varer under fremstilling		30.000	30.000	30.000	30.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		91.281.146	90.962.694	73.436.192	72.921.883
Varebeholdninger		91.311.146	90.992.694	73.466.192	72.951.883
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.122.282	19.331.641	15.865.062	14.978.809
Andre tilgodehavender		8.035.114	6.104.793	5.659.755	3.989.009
Tilgodehavende selskabsskat		743.959	1.127.910	743.959	1.127.910
Periodeafgrænsningsposter	7	920.055	1.112.826	892.837	1.060.408
Tilgodehavender		30.821.410	27.677.170	23.161.613	21.156.136
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	15.765.019	15.578.351	15.765.019	15.578.351
Værdipapirer og kapitalandele		15.765.019	15.578.351	15.765.019	15.578.351
Likvide beholdninger		164.377	325.010	72.711	261.562
Omsætningsaktiver		138.061.952	134.573.225	112.465.535	109.947.932
Aktiver		236.107.367	236.318.553	217.290.597	219.197.648

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver					
Aktiekapital	9	621.000	621.000	621.000	621.000
Reserve for opskrivninger		0	0	28.708.272	30.464.292
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	7.255.151	8.249.168
Overført resultat		109.197.882	119.973.364	73.234.459	81.259.904
Minoritetsinteresser		4.009.821	4.341.160	0	0
Egenkapital		113.828.703	124.935.524	109.818.882	120.594.364
<hr/>					
Hensættelser til udskudt skat	10	8.521.000	10.916.000	9.961.000	11.997.000
Hensatte forpligtelser		8.521.000	10.916.000	9.961.000	11.997.000
<hr/>					
Gæld til realkreditinstitutter		25.439.452	27.081.254	23.145.466	24.435.267
Anden gæld		2.277.638	2.261.396	1.510.315	1.517.145
Langfristede gældsforpligtelser	11	27.717.090	29.342.650	24.655.781	25.952.412
<hr/>					
Gæld til realkreditinstitutter		1.667.200	1.639.010	1.315.200	1.294.460
Gæld til pengeinstitutter		50.124.325	38.297.254	44.372.411	35.715.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.622.300	23.591.057	17.172.334	15.296.839
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.943.405	1.510.782
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		3.802.002	2.288.551	3.802.002	2.288.551
Anden gæld		4.066.892	4.550.507	3.658.323	3.966.649
Deposita		441.734	431.322	441.734	431.322
Periodeafgrænsningsposter		316.121	326.678	149.525	149.525
Kortfristede gældsforpligtelser		86.040.574	71.124.379	72.854.934	60.653.872
Gældsforpligtelser		113.757.664	100.467.029	97.510.715	86.606.284
<hr/>					
Passiver		236.107.367	236.318.553	217.290.597	219.197.648
<hr/>					
Eventualposter mv.	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter	14				

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncernen					I alt
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser		
Egenkapital 1. januar 2024	621.000	119.973.364	0	4.341.160	124.935.524	
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3		-10.868.960	2.700.000	-331.339	-8.500.299	
Transaktioner med ejere						
Ekstraordinært udbytte			-2.700.000		-2.700.000	
Udbytte af egne kapitalandele		93.478			93.478	
Egenkapital 31. december 2024	621.000	109.197.882	0	4.009.821	113.828.703	

kr.	Moterselskabet					I alt
	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Egenkapital 1. januar 2024	621.000	29.586.282	8.249.168	82.137.914	0	120.594.364
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3			-994.017	-9.874.943	2.700.000	-8.168.960
Transaktioner med ejere						
Ekstraordinært udbytte					-2.700.000	-2.700.000
Udbytte af egne kapitalandele				93.478		93.478
Overførsler						
Ned- og afskrivninger		-878.010		878.010		0
Egenkapital 31. december 2024	621.000	28.708.272	7.255.151	73.234.459	0	109.818.882

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen	
	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	-8.500.299	-3.528.268
Årets afskrivninger tilbageført	4.186.178	4.597.044
Tilbageførsel af realisationsavancer	0	-205.000
Skat af årets resultat tilbageført	-2.387.223	-1.046.005
Øvrige reguleringer	779.117	-4.672.892
Betalt selskabsskat	376.162	-4.295.297
Ændring i varebeholdninger	-318.452	11.234.233
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-3.528.191	26.712.939
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	1.547.483	1.087.349
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-7.845.225	29.884.103
Køb af materielle anlægsaktiver	-565.265	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	205.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-165.240
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter	-886.779	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.452.044	39.760
Afdrag på lån	-1.613.612	-1.666.268
Andre ændringer i langfristet gæld	16.242	32.693
Ændring i driftskredit	11.827.071	-20.557.929
Betalt udbytte i regnskabsåret	-2.606.522	-6.757.648
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter	1.513.457	-777.325
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	9.136.636	-29.726.477
Ændring i likvider	-160.633	197.386
Likvider 1. januar	325.010	127.624
Likvider 31. december	164.377	325.010
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger	164.377	325.010
Likvider	164.377	325.010

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	75	78	54	55
Løn og gager	34.178.643	33.353.455	25.835.905	25.193.762
Pensioner	2.928.036	2.831.866	2.283.326	2.207.781
Andre omkostninger til social sikring	812.751	834.601	607.407	599.836
	37.919.430	37.019.922	28.726.638	28.001.379
Vederlag til direktion	3.563.028	2.492.664	2.985.429	2.492.664
Vederlag til bestyrelse	90.000	40.000	40.000	40.000
	3.653.028	2.532.664	3.025.429	2.532.664
2 Skat af årets resultat				
Regulering skat vedrørende tidligere år	7.777	-5	7.777	-5
Regulering af udskudt skat	-2.395.000	-1.046.000	-2.036.000	-251.000
	-2.387.223	-1.046.005	-2.028.223	-251.005
3 Forslag til resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte	2.700.000	7.000.000	2.700.000	7.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-994.017	-2.168.988
Overført resultat	-10.868.960	-9.805.272	-9.874.943	-7.636.284
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	-331.339	-722.996	0	0
	-8.500.299	-3.528.268	-8.168.960	-2.805.272

Noter

4 | Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen
kr.	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder
Kostpris 1. januar 2024	200.000
Kostpris 31. december 2024	200.000
Afskrivninger 1. januar 2024	90.000
Årets afskrivninger	40.000
Afskrivninger 31. december 2024	130.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	70.000
	Moder- selskabet
kr.	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder
Kostpris 1. januar 2024	200.000
Kostpris 31. december 2024	200.000
Afskrivninger 1. januar 2024	90.000
Årets afskrivninger	40.000
Afskrivninger 31. december 2024	130.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	70.000

Noter

5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	73.995.019	31.950.431	30.600
Tilgang	0	565.265	0
Kostpris 31. december 2024	73.995.019	32.515.696	30.600
Opskrivninger 1. januar 2024	52.421.305	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	52.421.305	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	31.195.763	26.580.745	20.910
Årets afskrivninger	1.863.678	2.276.380	6.120
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	33.059.441	28.857.125	27.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	93.356.883	3.658.571	3.570
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	56.551.429		
kr.	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	62.500.559	29.084.511	30.600
Tilgang	0	565.265	0
Kostpris 31. december 2024	62.500.559	29.649.776	30.600
Opskrivninger 1. januar 2024	52.421.305	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	52.421.305	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	25.068.796	23.747.216	20.910
Årets afskrivninger	1.636.595	2.259.187	6.120
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	26.705.391	26.006.403	27.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	88.216.473	3.643.373	3.570
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	51.411.020		

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	538.351	591.040
Kostpris 31. december 2024	538.351	591.040
Værdireguleringer 1. januar 2024	-94.000	0
Årets værdireguleringer	-79.000	0
Værdireguleringer 31. december 2024	-173.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	365.351	591.040

kr.	Moterselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	4.774.310	390.145	591.040
Kostpris 31. december 2024	4.774.310	390.145	591.040
Værdireguleringer 1. januar 2024	8.249.168	-65.000	0
Årets resultat	-994.017	0	0
Årets værdireguleringer	0	-54.000	0
Værdireguleringer 31. december 2024	7.255.151	-119.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	12.029.461	271.145	591.040

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Hans Helle. Sdr. Omme Tømmerhandel A/S, Sdr. Omme	75 %

7 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger for det kommende regnskabsår.

Noter

8 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
kr.	Andre værdipapir og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024	15.765.019
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.104.995

	Moder- selskabet
kr.	Andre værdipapir og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024	15.765.019
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.104.995

9 | Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier (giver 10 stemmer pr. stk., 300 stk. a nom. 500 kr.

B- aktier (Giver 1 stemme pr. stk), 942 stk. a nom. 500 kr.

	2024 kr.	2023 kr.
A-aktier	150.000	150.000
B- aktier	471.000	471.000
	621.000	621.000

10 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Udskudt skat vedrører:				
Materielle aktiver	12.008.000	12.308.000	12.121.000	12.444.000
Tilgodehavender	161.000	136.000	155.000	124.000
Forpligtigelser	-59.000	-62.000	-23.000	-25.000
Underskud til fremførsel	-3.589.000	-1.466.000	-2.292.000	-546.000
	8.521.000	10.916.000	9.961.000	11.997.000
Udskudt skat 1. januar	10.916.000	11.962.000	11.997.000	12.248.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	-2.395.000	-1.046.000	-2.036.000	-251.000
Udskudt skat 31. december 2024	8.521.000	10.916.000	9.961.000	11.997.000

Noter

11 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncernen			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	27.106.652	1.667.200	18.590.094	28.720.264
Anden gæld	2.331.499	53.861	1.801.454	2.261.396
	29.438.151	1.721.061	20.391.548	30.981.660

kr.	Moderselskabet			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	24.460.666	1.315.200	17.788.946	25.729.727
Anden gæld	1.564.176	53.861	1.253.784	1.517.145
	26.024.842	1.369.061	19.042.730	27.246.872

12 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	1.865.000	1.863.300	1.865.000	1.863.300

Selskabet har kationeret for Hans Helle, Sdr. Omme Tømmerhandel A/S's mellemværende med pengeinstitutter, som pr. 31.12.2024 udgør i alt 5.752 t.kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Noter

13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter matr.Nr. 11 Gjesing By, Bryndum m.fl.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 88.216 t.kr. pr. 31.12.2024.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier med tilhørende depotkonto med en bogført værdi på 15.765 t.kr.

Koncernen

Koncernens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 93.357 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier med tilhørende depotkonto med en bogført værdi på 15.765 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 4.000 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.140 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet transport i tilgodehavende hos XL-Byg a.m.b.a. Den regnskabsmæssige værdi udgør 913 t.kr.

14 | Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Sven Lybecker Steffensen og Johan Lybecker Steffensen, Varde, ejer ultimativt alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S samt dattervirksomheder, hvori J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelseskursen og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.