



Tlf: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FR INVEST HOLDING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. april 2014

---

Finn Melchiorsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |      |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2    |
| <b>Påtegninger</b>                          |      |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3    |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Ledelsesberetning.....                      | 5    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |      |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-7  |
| Resultatopgørelse.....                      | 8    |
| Balance.....                                | 9    |
| Noter.....                                  | 10   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | FR Invest Holding ApS<br>Atletikvej 1<br>9900 Frederikshavn   |
|                      | CVR-nr.: 29 93 95 19<br>Stiftet: 21. september 2006<br>Hjemsted: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Frank Risager   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89, Box 712<br>9900 Frederikshavn                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank<br>Danmarksgade 48<br>9900 Frederikshavn   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for FR Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 7. april 2014

Direktion

---

Frank Risager

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i FR Invest Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for FR Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 7. april 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor

Finn Melchiorson  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FR Invest Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2013<br>kr.   | 2012<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Eksterne omkostninger.....                 |      | -6.600        | -5.850        |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                 |      | <b>-6.600</b> | <b>-5.850</b> |
| Indtægter af værdipapirer.....             |      | 5.700         | 10.172        |
| Finansielle indtægter.....                 |      | 1.727         | 7.740         |
| Finansielle omkostninger.....              |      | -1.823        | 0             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>              |      | <b>-996</b>   | <b>12.062</b> |
| Skat af årets resultat.....                | 1    | 0             | -1.850        |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                 |      | <b>-996</b>   | <b>10.212</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |               |               |
| Udbytte for regnskabsåret.....             |      | 98.400        | 96.600        |
| Anvendt af tidligere års overskud.....     |      | -99.396       | -86.388       |
| <b>I ALT.....</b>                          |      | <b>-996</b>   | <b>10.212</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                  | Note     | 2013<br>kr.    | 2012<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tilgodehavende selskabsskat.....         |          | 253            | 0              |
| Tilgodehavender.....                     |          | 253            | 0              |
| Andre værdipapirer.....                  |          | 78.233         | 79.965         |
| Værdipapirer.....                        |          | 78.233         | 79.965         |
| <b>Likvider.....</b>                     |          | <b>187.871</b> | <b>283.898</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>            |          | <b>266.357</b> | <b>363.863</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                      |          | <b>266.357</b> | <b>363.863</b> |
| <b>PASSIVER</b>                          |          |                |                |
| Anpartskapital.....                      |          | 125.000        | 125.000        |
| Overført overskud.....                   |          | 35.638         | 135.034        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |          | 98.400         | 96.600         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                  | <b>2</b> | <b>259.038</b> | <b>356.634</b> |
| Selskabsskat.....                        |          | 0              | 1.729          |
| Anden gæld.....                          |          | 7.319          | 5.500          |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....     |          | 7.319          | 7.229          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>            |          | <b>7.319</b>   | <b>7.229</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                     |          | <b>266.357</b> | <b>363.863</b> |
| Eventualposter mv.                       | 3        |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4        |                |                |

**NOTER**

|   | 2013<br>kr. | 2012<br>kr.  | Note     |
|---|-------------|--------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |             |              | <b>1</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0           | 1.850        |          |
|   | <b>0</b>    | <b>1.850</b> |          |

| <b>Egenkapital</b> |  |  |  | <b>2</b> |
|--------------------|--|--|--|----------|
|--------------------|--|--|--|----------|

|  | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt          |
|--|----------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2013.....            | 125.000        | 135.034              | 96.600                                    | 356.634        |
| Betalt udbytte.....                        |                |                      | -96.600                                   | -96.600        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                | -99.396              | 98.400                                    | -996           |
| <b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>  | <b>125.000</b> | <b>35.638</b>        | <b>98.400</b>                             | <b>259.038</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

| <b>Eventualposter mv.</b> | <b>3</b> |
|---------------------------|----------|
|---------------------------|----------|

**Eventualaktiver**

Der er en nettotabskonto til fremførsel til senere år til fradrag i fremtidig skattemæssig fortjeneste ved salg af porteføljeaktier på 19.283 kr. Skatteværdien heraf udgør 4.800 kr.

Derudover er der et skattemæssigt underskud til fremførsel til senere år i eventuelt skattemæssigt overskud på 905 kr. Skatteværdien heraf, beregnet med 25%, udgør 225 kr.

**Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser udover, hvad normal drift medfører.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4**