



Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
DK-2860 Søborg
soeborg@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 39 96 00 39
CVR: DK 14 64 99 05
Bank: 5292 0000130177

Amaz ApS
Amagertorv 11, 3.
1160 København K

CVR-nummer 30599519

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. december 2025

Niels Ulrik Ottesen
Dirigent



Amaz ApS

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Amaz ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Amaz ApS
Amagertorv 11, 3.
1160 København K

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 30599519
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Niels Ulrik Ottesen

Revisor

Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
2860 Søborg

Amaz ApS

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Amaz ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22. december 2025

Direktionen:

Niels Ulrik Ottesen

Amaz ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Amaz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Amaz ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 22. december 2025

Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Ali Saadi Ali Al-Badri
Statsautoriseret revisor
mne51488

Amaz ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Retssagen vedrørende ejerskabet til datterselskabets (Teglbuens 10 ApS) faste ejendom er afsluttet med det resultat, at datterselskabet måtte tilbagegive ejendommen til Sælger af ejendommen.

Tilbagelevering blev tinglyst den 8. april 2025. Det idømte refusionskrav samt skyldige sagsomkostninger er medtaget som en passivpost i datterselskabets balancen. Datterselskabet fastholder sine krav mod forsikringselskabet og konkursboet for den advokat, som udviste svig under berigtigelsen af handlen.

Datterselskabet søger også på anden vis erstatning for tabene, men en endelig vurdering og kvantificering af erstatningskravene kan først ske, når sagerne med forsikringselskab, konkursbo og Advokatsamfundets Erstatningsfond er endeligt afsluttede.

På baggrund af ovenstående Selskabet besluttet at tilgodehavendet mod datterselskabet indtil videre skal nedskrives til nul kr.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Amaz ApS

Note	Resultatopgørelse	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste	-38.583	-41
	Resultat før finansielle poster	-38.583	-41
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40
	Indtægter af andre kapitalandele	5.843.541	1.490
1	Finansielle indtægter	2.085.791	2.298
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.300.102	-23.835
	Finansielle omkostninger	-1.252.000	-1.525
	Resultat før skat	5.338.647	-21.654
2	Skat af årets resultat	-174.946	-161
	Årets resultat	5.163.701	-21.815
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	5.163.701	-21.815
	Resultatdisponering i alt	5.163.701	-21.815

Amaz ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.967.531	4.968
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.154.836	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.059.302	6.471
	Andre tilgodehavender	200.712	201
	Finansielle anlægsaktiver	21.382.381	11.640
	Anlægsaktiver i alt	21.382.381	11.640
	Andre tilgodehavender	5.000.000	5.813
	Tilgodehavender	5.000.000	5.813
	Likvide beholdninger	86.705	1.068
	Omsætningsaktiver i alt	5.086.705	6.881
	Aktiver i alt	26.469.086	18.521

Amaz ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
	Virksomhedskapital	90.000	90
	Overført resultat	9.183.664	4.020
	Egenkapital i alt	9.273.664	4.110
	Anden gæld	17.020.476	14.218
3	Langfristede gældsforpligtelser	17.020.476	14.218
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	14
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	161
	Selskabsskat	174.946	0
	Anden gæld	0	17
	Kortfristede gældsforpligtelser	174.946	193
	Gældsforpligtelser i alt	17.195.422	14.411
	Passiver i alt	26.469.086	18.521
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Amaz ApS

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	90	4.020	4.110
Årets resultat	0	5.164	5.164
Egenkapital ultimo	90	9.184	9.274

Amaz ApS

Noter	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.756.347	1.445
Andre finansielle indtægter	329.444	852
Finansielle indtægter i alt	2.085.791	2.298
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	174.946	161
Skat af årets resultat i alt	174.946	161
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	17.020.476	14.218
4 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Skyldige selskabsskatter og kildeskatte inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. juni 2025. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Amaz ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Amaz ApS

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Amaz ApS

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.