



Amaz ApS

Amagertorv 11, 3.
1160 København K
CVR-nr. 30599519

Årsrapport 01.07.2023 - 30.06.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.12.2024

Niels Ulrik Ottesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 30.06.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Amaz ApS

Amagertorv 11, 3.

1160 København K

CVR-nr.: 30599519

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2023 - 30.06.2024

Direktion

Niels Ulrik Ottesen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 for Amaz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19.12.2024

Direktion

Niels Ulrik Ottesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Amaz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Amaz ApS for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19.12.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33712

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

Selskabet har i året realiseret et underskud på 21.815 t.kr. Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Datterselskabet Teglbuen 10 ApS er fortsat involveret i en retssag vedrørende ejerskabet til Datterselskabets faste ejendom. Sælger af ejendommen kræver ejendommen tilbageskødet på grund af sælgers manglende modtagelse af købesummen. Datterselskabet kræver sig frifundet, da købesummen er betalt til den berigtigende advokat. Sagen er i byretten afgjort til fordel for sælger af ejendommen, og landsretten har den 7. oktober 2024 stadfæstet byrettens afgørelse. Afgørelsen er, efter Datterselskabets opfattelse, principiel og bør prøves i Højesteret, hvor Datterselskabet forventer at få landsrettens afgørelse ændret til Datterselskabets fordel.

Datterselskabet har derfor ansøgt Procesbevillingsnævnet om tilladelse til at anke landsrettens dom. Henset til, at to retsinstanser har truffet afgørelser, som de er faldet, har Datterselskabet besluttet, at Datterselskabets ejendom indtil videre skal nedskrives til nul kr., og at betydelige krav medtages som en passivpost i balancen. På den baggrund har Selskabet besluttet at tilgodehavendet mod Datterselskabet indtil videre skal nedskrives til nul kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(41.174)	(56.349)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(40.000)	0
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		1.490.000	5.905.968
Andre finansielle indtægter	2	2.297.777	1.989.044
Nedskrivning af finansielle aktiver		(23.834.833)	0
Andre finansielle omkostninger	3	(1.525.415)	(1.360.713)
Resultat før skat		(21.653.645)	6.477.950
Skat af årets resultat	4	(160.861)	(11.828)
Årets resultat		(21.814.506)	6.466.122
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(21.814.506)	6.466.122
Resultatdisponering		(21.814.506)	6.466.122

Balance pr. 30.06.2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.967.531	2.695.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	24.750.111
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.471.403	4.223.803
Andre tilgodehavender		200.712	0
Finansielle aktiver	5	11.639.646	31.669.354
Anlægsaktiver		11.639.646	31.669.354
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.571.507
Andre tilgodehavender		5.813.113	0
Tilgodehavender		5.813.113	1.571.507
Likvide beholdninger		1.068.318	5.669.822
Omsætningsaktiver		6.881.431	7.241.329
Aktiver		18.521.077	38.910.683

Passiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført overskud eller underskud		4.019.963	25.834.469
Egenkapital		4.109.963	25.924.469
Skyldig skat		0	11.828
Anden gæld		14.218.476	12.960.386
Langfristede gældsforpligtelser	6	14.218.476	12.972.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.277	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		160.861	0
Anden gæld		16.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		192.638	14.000
Gældsforpligtelser		14.411.114	12.986.214
Passiver		18.521.077	38.910.683
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	90.000	25.834.469	25.924.469
Årets resultat	0	(21.814.506)	(21.814.506)
Egenkapital ultimo	90.000	4.019.963	4.109.963

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet Teglbuen 10 ApS er fortsat involveret i en retssag vedrørende ejerskabet til Datterselskabets faste ejendom. Sælger af ejendommen kræver ejendommen tilbageskødet på grund af sælgers manglende modtagelse af købesummen. Datterselskabet kræver sig frifundet, da købesummen er betalt til den berigtigende advokat. Sagen er i byretten afgjort til fordel for sælger af ejendommen, og landsretten har den 7. oktober 2024 stadfæstet byrettens afgørelse. Afgørelsen er, efter Datterselskabets opfattelse, principiel og bør prøves i Højesteret, hvor Datterselskabet forventer at få landsrettens afgørelse ændret til Datterselskabets fordel.

Datterselskabet har derfor ansøgt Procesbevillingsnævnet om tilladelse til at anke landsrettens dom. Henset til, at to retsinstanser har truffet afgørelser, som de er faldet, har Datterselskabet besluttet, at Datterselskabets ejendom indtil videre skal nedskrives til nul kr., og at betydelige krav medtages som en passivpost i balancen. På den baggrund har Selskabet besluttet at tilgodehavendet mod Datterselskabet indtil videre skal nedskrives til nul kr.

2 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.445.385	1.917.537
Renteindtægter i øvrigt	105.862	71.507
Øvrige finansielle indtægter	746.530	0
	2.297.777	1.989.044

3 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.258.090	1.360.713
Øvrige finansielle omkostninger	267.325	0
	1.525.415	1.360.713

4 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	160.861	11.828
	160.861	11.828

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	2.695.440	24.750.111	4.223.803	0
Tilgange	2.312.091	0	2.536.600	200.712
Afgange	0	(1.960.663)	(289.000)	0
Kostpris ultimo	5.007.531	22.789.448	6.471.403	200.712
Årets nedskrivninger	(40.000)	(22.789.448)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(40.000)	(22.789.448)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.967.531	0	6.471.403	200.712

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Raketten ApS	Snekkersten	ApS	34
Teglbuen 10 ApS	København	ApS	100,00

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023/24 kr.	Restgæld efter 5 år 2023/24 kr.
Anden gæld	14.218.476	14.205.506
	14.218.476	14.205.506

7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

	Ledelses- vederlag 2022/23 kr.
Direktion	17.500
	17.500

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret foretagne nedskrivninger.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andre kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.