

# O. & J. Holding A/S

Ørnevej 1, 6705 Esbjerg Ø

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 73 73 06 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 05/02/2026

**Søren Ellerbæk**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for O. & J. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg Ø, den 5. februar 2026

### Direktion

Carsten Steen Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Marlene Køttrup Boel

Kirsten Jensen

Carsten Steen Jensen

Henriette Køttrup Lenschow

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i O. & J. Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O. & J. Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 5. februar 2026

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	O. & J. Holding A/S Ørnevej 1 6705 Esbjerg Ø Telefon: 75142255 CVR-nr: 73 73 06 19 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Stiftet: 25. september 1984 Regnskabsår: 42. regnskabsår Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Bestyrelse</b>	Marlene Køttrup Boel Kirsten Jensen Carsten Steen Jensen Henriette Køttrup Lenschow
<b>Direktion</b>	Carsten Steen Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-251.908</b>	<b>-221.020</b>
Personaleomkostninger	2	-701.673	-689.751
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-133.112	-133.112
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.086.693</b>	<b>-1.043.883</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-3.106.670	1.655.217
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		490.998	154.270
Finansielle indtægter	3	6.129.530	9.264.467
Finansielle omkostninger	4	-16.816.335	-835.063
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.389.170</b>	<b>9.195.008</b>
Skat af årets resultat	5	2.657.423	-1.677.765
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.731.747</b>	<b>7.517.243</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.615.672	-2.932.505
Overført resultat	-15.116.075	4.449.748
	<b>-11.731.747</b>	<b>7.517.243</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		12.375.046	12.419.423
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		264.485	353.220
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>12.639.531</b>	<b>12.772.643</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	18.784.872	17.943.855
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	7.923.340	7.432.342
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.708.212</b>	<b>25.376.197</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.347.743</b>	<b>38.148.840</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		972.696	8.323.263
Andre tilgodehavender		14.670	30.422
Udskudt skatteaktiv	9	2.728.984	126.365
Selskabsskat		339.087	44.253
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		70.752	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.126.189</b>	<b>8.524.303</b>
<b>Værdipapirer</b>	10	<b>38.670.278</b>	<b>51.125.071</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.835.710</b>	<b>11.083.154</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.632.177</b>	<b>70.732.528</b>
<b>Aktiver</b>		<b>85.979.920</b>	<b>108.881.368</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.557.331	20.173.003
Overført resultat		58.741.961	73.858.036
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>82.799.292</b>	<b>100.531.039</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.653.203	2.769.432
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.703	4.723.671
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>2.910.906</b>	<b>7.493.103</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	106.064	86.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.750	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	562.182
Anden gæld		148.908	181.253
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>269.722</b>	<b>857.226</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.180.628</b>	<b>8.350.329</b>
<b>Passiver</b>		<b>85.979.920</b>	<b>108.881.368</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	500.000	20.173.003	73.858.036	6.000.000	100.531.039
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	-2.615.672	-15.116.075	6.000.000	-11.731.747
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>17.557.331</b>	<b>58.741.961</b>	<b>6.000.000</b>	<b>82.799.292</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i at være holdingselskab for selskabets dattervirksomheder, samt at besidde fast ejendom.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	701.673	689.751
	<b>701.673</b>	<b>689.751</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	256.782	306.709
Andre finansielle indtægter	5.872.748	8.957.758
	<b>6.129.530</b>	<b>9.264.467</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Andre finansielle omkostninger	16.816.335	835.063
	<b>16.816.335</b>	<b>835.063</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-54.804	1.687.752
Årets udskudte skat	-2.602.619	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-157
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-9.830
	<b>-2.657.423</b>	<b>1.677.765</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	13.079.005	1.189.454
Afgang i årets løb	0	-91.250
Kostpris 30. september	13.079.005	1.098.204
Ned- og afskrivninger 1. oktober	659.582	836.234
Årets afskrivninger	44.377	88.735
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-91.250
Ned- og afskrivninger 30. september	703.959	833.719
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>12.375.046</b>	<b>264.485</b>
Afskrives over	20-50 år	5-8 år

### 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	2.128.194	5.078.944
Tilgang i årets løb	3.947.687	0
Afgang i årets løb	0	-2.950.750
Kostpris 30. september	6.075.881	2.128.194
Værdireguleringer 1. oktober	15.815.661	18.902.436
Årets resultat	-3.106.670	-2.771.733
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-315.042
Værdireguleringer 30. september	12.708.991	15.815.661
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>18.784.872</b>	<b>17.943.855</b>
Negative forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	1.193.272	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byggeringen i Esbjerg A/S	Esbjerg	557.000	100%	18.784.872	-4.299.979
				<b>18.784.872</b>	<b>-4.299.979</b>

## Noter til årsregnskabet

### 8. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	3.075.000	3.075.000
Kostpris 30. september	3.075.000	3.075.000
Værdireguleringer 1. oktober	4.357.342	4.203.072
Årets resultat	549.391	270.756
Afskrivning på goodwill	-58.393	-116.486
Værdireguleringer 30. september	4.848.340	4.357.342
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>7.923.340</b>	<b>7.432.342</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Børsen II Esbjerg ApS	Esbjerg	1.000.000	30%

### 9. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Materielle anlægsaktiver	-138.510	-123.314
Finansielle anlægsaktiver	-2.947	-3.051
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.587.527	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.728.984	126.365
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	2.728.984	126.365
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.728.984</b>	<b>126.365</b>

### 10. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
Dagsværdiregulering af noterede værdipapirer	-12.123.562	38.670.278

## Noter til årsregnskabet

### 11. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.203.942	2.388.345
Mellem 1 og 5 år	449.261	381.087
Langfristet del	2.653.203	2.769.432
Inden for 1 år	106.064	86.291
	<b>2.759.267</b>	<b>2.855.723</b>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	257.703	4.723.671
Langfristet del	257.703	4.723.671
Inden for 1 år	0	0
	<b>257.703</b>	<b>4.723.671</b>

### 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.412.280	4.453.098
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		

## Noter til årsregnskabet

### 13. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Carsten Steen Jensen, Bellisvænget 18, 6710 Esbjerg  
Henriette Kødstrup Lenschow, Hasselvangen 6, 6715 Esbjerg  
Marlene Kødstrup Boel, Jyllandsgade 149, 6700 Esbjerg

## Noter til årsregnskabet

### 14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O. & J. Holding A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Noter til årsregnskabet

### 14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

### 14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.