

---

# EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS

**CVR-nr.: 34490619**

Ubjergvej 19  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/02/2024**

---

**Vagn Hansen Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS  
Ubjergvej 19  
6270 Tønder  
e-mailadresse: bogholderiet@bbsyd.dk  
CVR-nr.: 34490619  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet har fravalgt revision, og direktionen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 15/02/2024

### Direktion

Ole Hansen

Vagn Hansen Andersen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på kr. -43.310,

hvilket anses for utilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2024.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>371.356</b>	<b>361.565</b>
Personaleomkostninger		-59.456	-59.650
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>311.900</b>	<b>301.915</b>
Andre finansielle omkostninger		-364.862	-178.382
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-52.962</b>	<b>123.533</b>
Skat af årets resultat		9.652	-27.610
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.310</b>	<b>95.923</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.310	95.923
<b>I alt</b>		<b>-43.310</b>	<b>95.923</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.921.971	8.921.971
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.921.971</b>	<b>8.921.971</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.333	133.333
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>133.333</b>	<b>133.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.055.304</b>	<b>9.055.304</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.650	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		216.192	147.473
Tilgodehavende skat		14.222	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>257.064</b>	<b>147.473</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>257.064</b>	<b>147.473</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.312.368</b>	<b>9.202.777</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		768.217	811.528
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.268.217</b>	<b>2.311.528</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.291.523	2.475.876
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.291.523</b>	<b>2.475.876</b>
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		3.903.636	3.924.976
Skyldig selskabsskat			14.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.257	22.581
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.000	100.000
Deposita		135.735	153.585
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.752.628</b>	<b>4.415.373</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.044.151</b>	<b>6.891.249</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.312.368</b>	<b>9.202.777</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret