
EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS

CVR-nr.: 34490619

Ubjergvej 19
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2025

Vagn Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS
Ubjergvej 19
6270 Tønder
e-mailadresse: bogholderiet@bbsyd.dk
CVR-nr.: 34490619
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 15/04/2025

Direktion

Ole Hansen

Vagn Hansen Andersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på kr. -167.725,

hvilket anses for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2025.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		275.430	371.356
Personaleomkostninger		-85.288	-59.456
Resultat af ordinær primær drift		190.142	311.900
Andre finansielle omkostninger		-405.174	-364.862
Ordinært resultat før skat		-215.032	-52.962
Skat af årets resultat		47.307	9.652
Årets resultat		-167.725	-43.310
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-167.725	-43.310
I alt		-167.725	-43.310

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.921.971	8.921.971
Materielle anlægsaktiver i alt		8.921.971	8.921.971
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.333	133.333
Finansielle anlægsaktiver i alt		133.333	133.333
Anlægsaktiver i alt		9.055.304	9.055.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.480	26.650
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		362.864	216.192
Tilgodehavende skat		67.959	14.222
Tilgodehavender i alt		484.303	257.064
Omsætningsaktiver i alt		484.303	257.064
AKTIVER I ALT		9.539.607	9.312.368

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		600.494	768.217
Egenkapital i alt		2.100.494	2.268.217
Gæld til realkreditinstitutter		2.109.212	2.291.523
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.109.212	2.291.523
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		3.966.008	3.903.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.658	13.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.012.000	500.000
Deposita		134.235	135.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.329.901	4.752.628
Gældsforpligtelser i alt		7.439.113	7.044.151
PASSIVER I ALT		9.539.607	9.312.368

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret