

# **EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND**

## **ApS**

Horupsgade 33  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2021**

---

**Kerstin Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS  
Horupgade 33  
6270 Tønder  
e-mailadresse: bogholderiet@bbsyd.dk  
CVR-nr: 34490619  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Sønderjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

selskabet har fravalgt revision, og direktionen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 22/04/2021

### **Direktion**

Ole Hansen

Vagn Hansen Andersen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 94.551, hvilket anses for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2021.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabspraksis** **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sønderjylland ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der henvises til regnskabspraksis nedenstående.

### **Resultatopgørelsen** **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjenesten fremkommer som indbetalt og tilgodehavende huslejeindbetaling.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renter, værdiregulering af værdipapirer samt låneomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 20 år

Grunde og bygninger afskrives ikke.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 14.100 omkostningsføres fuldt ud i an-

skaffelsesåret. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver driftsføres under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver.**

Kapitalandele i Ejendomsselskabet Sydvest ApS er optaget til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		565.470	565.740
Andre eksterne omkostninger		-223.155	-206.431
<b>Bruttoresultat</b>		<b>342.315</b>	<b>359.309</b>
Personaleomkostninger		-77.988	-63.345
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>264.327</b>	<b>295.964</b>
Andre finansielle omkostninger		-142.936	-153.627
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>121.391</b>	<b>142.337</b>
Skat af årets resultat		-26.840	-29.444
<b>Årets resultat</b>		<b>94.551</b>	<b>112.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		94.551	112.893
<b>I alt</b>		<b>94.551</b>	<b>112.893</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		8.921.971	8.946.971
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.921.971</b>	<b>8.946.971</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.333	133.333
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>133.333</b>	<b>133.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.055.304</b>	<b>9.080.304</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.975	2.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.765	34.037
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>85.740</b>	<b>36.414</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>85.740</b>	<b>36.414</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.141.044</b>	<b>9.116.718</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		493.977	399.425
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.993.977</b>	<b>1.899.425</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.928.033	3.155.783
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.928.033</b>	<b>3.155.783</b>
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		2.371.907	2.388.200
Skyldig selskabsskat		15.493	24.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.566	2.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.465.284	1.285.676
Deposita		151.784	160.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.219.034</b>	<b>4.061.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.147.067</b>	<b>7.217.293</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.141.044</b>	<b>9.116.718</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1