

---

# **EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS**

**CVR-nr.: 34490619**

Ubjergvej 19  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2023**

---

**Mette Johannsen Tranberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS  
Ubjergvej 19  
6270 Tønder  
e-mailadresse: bogholderiet@bbsyd.dk  
CVR-nr.: 34490619  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 24/04/2023

## Direktion

Ole Hansen

Vagn Hansen Andersen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på kr. 95.923, hvilket anses for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2023.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>361.565</b>	<b>452.256</b>
Personaleomkostninger		-59.650	-43.910
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>301.915</b>	<b>408.346</b>
Andre finansielle omkostninger		-178.382	-124.193
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>123.533</b>	<b>284.153</b>
Skat af årets resultat		-27.610	-62.524
<b>Årets resultat</b>		<b>95.923</b>	<b>221.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		95.923	
<b>I alt</b>		<b>95.923</b>	<b>221.629</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		8.921.971	8.921.971
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.921.971</b>	<b>8.921.971</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.333	133.333
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>133.333</b>	<b>133.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.055.304</b>	<b>9.055.304</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			22.914
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.473	112.042
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>147.473</b>	<b>134.956</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>147.473</b>	<b>134.956</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.202.777</b>	<b>9.190.260</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		811.528	715.605
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.311.528</b>	<b>2.215.605</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.475.876	2.702.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.475.876</b>	<b>2.702.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		3.924.976	2.417.399
Skyldig selskabsskat		14.231	48.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.581	10.256
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.000	1.454.394
Deposita		153.585	141.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.415.373</b>	<b>4.272.458</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.891.249</b>	<b>6.974.655</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.202.777</b>	<b>9.190.260</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret