

EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS

CVR-nr.: 34490619

Horupsgade 33
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2022

Mette Johannsen Tranberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS
Horupsgade33
6270Tønder
e-mailadresse: bogholderiet@bbsyd.dk
CVR-nr: 34490619
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder , den 28/01/2022

Direktion

Ole Hansen

Vagn Hansen Andersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på kr. 221.629, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2022.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sønderjylland ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der henvises til regnskabspraksis nedenstående.

Resultatopgørelsen **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjenesten fremkommer som indbetalt og tilgodehavende huslejeindbetaling.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, værdiregulering af værdipapirer samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 20 år

Grunde og bygninger afskrives ikke.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 14.400 omkostningsføres fuldt ud i an-

skaffelsesåret. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver driftsføres under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i Ejendomsselskabet Sydvest ApS er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			565.470
Andre eksterne omkostninger			-223.155
Bruttoresultat			342.315
Bruttofortjeneste/Bruttotab		452.256	
Personaleomkostninger		-43.910	-77.988
Resultat af ordinær primær drift		408.346	264.327
Andre finansielle omkostninger		-124.193	-142.936
Ordinært resultat før skat		284.153	121.391
Skat af årets resultat		-62.524	-26.840
Årets resultat		221.629	94.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		221.629	94.551
I alt		221.629	94.551

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.921.971	8.921.971
Materielle anlægsaktiver i alt		8.921.971	8.921.971
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.333	133.333
Finansielle anlægsaktiver i alt		133.333	133.333
Anlægsaktiver i alt		9.055.304	9.055.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.914	16.975
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		112.042	68.765
Tilgodehavender i alt		134.956	85.740
Omsætningsaktiver i alt		134.956	85.740
AKTIVER I ALT		9.190.260	9.141.044

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		715.605	493.977
Egenkapital i alt		2.215.605	1.993.977
Gæld til realkreditinstitutter		2.702.197	2.928.033
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.702.197	2.928.033
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		2.417.399	2.371.907
Skyldig selskabsskat		48.524	15.493
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.256	14.566
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.454.394	1.465.284
Deposita		141.885	151.784
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.272.458	4.219.034
Gældsforpligtelser i alt		6.974.655	7.147.067
PASSIVER I ALT		9.190.260	9.141.044

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1