

**Enevoldsen Tømrer & Snedker A/S**  
(CVR-nr. 26 04 16 19)Rybjergsvej 44  
5631 Ebberup**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**  
**1. JULI 2023 – 30. JUNI 2024**

This document has esignatur Agreement-ID: 8a272epymXK252244157

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18 / 12 2024

Dirigent

---

John Enevoldsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 – 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance pr. 30. juni 2024, aktiver .....	11
Balance pr. 30. juni 2024, passiver .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 for Enevoldsen Tømrer & Snedker A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. december 2024

Direktion:

---

John Enevoldsen

Bestyrelse:

---

John Enevoldsen

---

Michael Franch Enevoldsen  
Formand

---

Michelle Franch Enevoldsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Enevoldsen Tømrer & Snedker A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enevoldsen Tømrer & Snedker A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger** i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. december 2024

### **SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Lonnie Regitze Østervig

Registreret revisor

*Mne34095*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Enevoldsen Tømrer & Snedker A/S Rybjergsvej 44 5631 Ebberup  Telefon: 64 71 40 01  CVR-nr.: 26 04 16 19 Stiftet: 7. maj 2001 Hjemsted: Assens Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Direktion</b>	John Enevoldsen
<b>Bestyrelse</b>	John Enevoldsen Michael Franch Enevoldsen Michelle Franch Enevoldsen
<b>Revision</b>	<b>SØBY REVISORER A/S</b> Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er drift af tømrer- og snedkervirksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Kapitaltab:**

Selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab; Selskabslovens §119, idet selskabet ultimo har tabt hele sin egenkapital. Selskabet forventer øget omsætning samt tilpasning af omkostninger i de kommende år, og det forventes at selskabskapitalen vil være genetableret ved egenindtjening i løbet af 1-3 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Enevoldsen Tømrer & Snedker A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40 - 60%
Indretning lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

<u>Note</u>	2023/24 i hele kr.	2022/23 i 1.000 kr.
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1.679.992	3.993
3. Personaleomkostninger .....	-2.459.884	-4.395
Afskrivninger .....	-70.098	-51
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-849.990	-453
4. Finansielle indtægter .....	0	36
5. Finansielle omkostninger .....	-84.587	-107
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-934.577	-524
6. Skat af årets resultat .....	204.787	115
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-729.790</u>	<u>-409</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-729.790	-409
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-729.790</u>	<u>-409</u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2024

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/6 2024</u> <u>i hele kr.</u>	<u>30/6 2023</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
7. <b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger .....	1.061.838	1.070
Indretning lejede lokaler .....	37.936	51
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	<u>154.175</u>	<u>77</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.253.949</u>	<u>1.198</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	73.563	24
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	412.834	856
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	52.098	922
Udskudte skatteaktiver .....	134.806	14
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	84.383	83
Andre tilgodehavender .....	6.939	8
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>84.658</u>	<u>105</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>849.281</u>	<u>2.012</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>2.103.230</u>	<u>3.210</u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2024

## PASSIVER

<u>Note</u>	30/6 2024 i hele kr.	30/6 2023 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	-770.124	-40
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>-270.124</u>	<u>460</u>
<b>8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	960.438	981
Deposita .....	31.200	31
	<u>991.638</u>	<u>1.012</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
8. Kortfristet del af langfristet gæld .....	20.717	20
Gæld til pengeinstitutter .....	725.707	124
Leverandører af varer og tjenester .....	256.645	137
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	875
Anden gæld .....	378.647	582
	<u>1.381.716</u>	<u>1.738</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>2.373.354</u>	<u>2.750</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>2.103.230</u>	<u>3.210</u>
<b>2. USIKKERHED OM GOING CONCERN</b>		
<b>9. EVENTUALPOSTER</b>		
<b>10. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
<b>11. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/6 2024 hele kr.	30/6 2023 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Aktiekapital:</b>		
Saldo primo .....	500.000	500
Saldo ultimo .....	500.000	500
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-40.334	369
Årets resultat .....	-729.790	-409
Saldo ultimo .....	-770.124	-40
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	125
Betalt udbytte .....	0	-125
Årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	0	0
 <b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	 -270.124	 460

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

2. **USIKKERHED OM GOING CONCERN:**

Selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab; Selskabslovens §119, idet selskabet ultimo har tabt hele sin egenkapital. Selskabet forventer øget omsætning samt tilpasning af omkostninger i de kommende år, og det forventes at selskabskapitalen vil være genetableret ved egenindjtening i løbet af 1-3 år

	<u>2023/24 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022/23 i</u> <u>1.000 kr.</u>
3. <b>PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Løn og gager .....	2.077.879	3.799
Pensioner .....	337.771	502
Andre udgifter til social sikring m.v. ....	44.234	94
	<u>2.459.884</u>	<u>4.395</u>

Personer beskæftiget i gennemsnit:

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Antal .....	<u>5</u>	<u>10</u>

4. **FINANSIELLE INDTÆGTER:**

Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	0	34
Renteindtægter m.v. i øvrigt .....	0	2
	<u>0</u>	<u>36</u>

5. **FINANSIELLE OMKOSTNINGER:**

Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	84.587	73
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	0	34
	<u>84.587</u>	<u>107</u>

## NOTER

Note		2023/24 i hele kr.	2022/23 i 1.000 kr.
<b>6.</b>	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
	Anvendt i sambeskatningen .....	-84.383	-83
	Regulering af udskudt skat .....	-120.404	-32
		<u>-204.787</u>	<u>-115</u>

## 7. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Grunde og bygninger	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg driftsma- teriel og inventar
Kostpris 1. juli 2023 .....	1.156.273	130.066	1.184.850
Årets tilgang .....	0	0	145.000
Årets afgang .....	0	0	50.000
<b>Kostpris 30. juni 2024</b> .....	<u>1.156.273</u>	<u>130.066</u>	<u>1.279.850</u>
Afskrivninger 1. juli 2023 .....	85.850	79.123	1.108.002
Afskr. på afhændede aktiver .....	0	0	30.833
Årets afskrivninger .....	8.585	13.007	48.506
<b>Afskr. 30. juni 2024</b> .....	<u>94.435</u>	<u>92.130</u>	<u>1.125.675</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>1.061.838</u>	<u>37.936</u>	<u>154.175</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2023 .....	<u>730.000</u>		

## NOTER

Note

**8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

	<u>1/7 2023</u> <u>gæld i alt</u>	<u>30/6 2024</u> <u>gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld .....	1.001.020	981.155	20.717	868.303
Deposita .....	<u>31.200</u>	<u>31.200</u>	<u>0</u>	<u>31.200</u>
	<u>1.032.220</u>	<u>1.012.355</u>	<u>20.717</u>	<u>899.503</u>

**9. EVENTUALPOSTER M.V.:**

Selskabet har kautioneret for søstervirksomheden Ejendomsselskabet Assens ApS' engagement med pengeinstitutter, max. t.kr. 8.228.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår at årsrapporten for Jamijo Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Operational leasing:**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 10 mdr. med en ydelse på t.kr. 3,2 i alt t.kr. 81.

**10. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 995 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t.kr. 1.062.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t.kr. 192, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut samt kautioner for tilknyttet virksomhed, er der deponeret ejerantebrev t.kr. 500 i ejendommen Langgade 59, Flemløse, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.062.

**NOTER**Note**10. (Fortsat)**

Der er for mellemværende med pengeinstitut, samt kautioner for tilknyttet virksomhed, afgivet virksomhedspant på t.kr. 1.000 i virksomhedens debitorer, igangværende arbejder og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 641.

Yderligere er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, samt kautioner for tilknyttede virksomheder, deponeret ejerpantebreve t.kr. 800 i dele af virksomhedens varevogne og trailere, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 0.

**11. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:  
Ingen.**

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Enevoldsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Enevoldsen

Direktør

ID: 0202b21b-ddcb-4ed9-b52d-582d82c23d6d

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 09:20:55

Underskrevet med MitID



## John Enevoldsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Enevoldsen

Dirigent

ID: 0202b21b-ddcb-4ed9-b52d-582d82c23d6d

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 09:20:55

Underskrevet med MitID



## Lonnie Regitze Østervig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lonnie Regitze Østervig

Revisor

ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 09:36:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8a272epyMXK252244157

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).