

---

# **CMS Holding 2017 ApS**

**CVR-nr.: 38494619**

Madsbjergparken 2  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2024**

---

**Carsten Hoeg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CMS Holding 2017 ApS  
Madsbjergparken 2  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 38494619  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for CMS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision ifølge § 135, og har således fravalgt revision.

Højbjerg, den 17. juni 2024

## I selskabets direktion:

Anne Marie Hoeg

Carsten Hoeg

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 17/06/2024

## Direktion

Anne Marie Hoeg  
direktør

Carsten Hoeg  
direktør

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabet er stiftet den 17. marts 2017. Selskabets formål er ejendomsinvestering, udlejning af fast ejendom, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Årsresultatet udgør kr. 89 og den samlede egenkapital pr. 31. december 2023 udgør kr. 48.241.

Årets samlede resultat anses af direktionen for at være tilfredsstillende.

Der foreslås vedtaget en udbytteudlodning på i alt kr. 0 for regnskabsåret, og vurderes forsvarligt i forhold til selskabets aktivitet.

## EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb som har betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

## DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Der forventes et lignende resultat for 2024 ifølge selskabets ledelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### VÆRDIANSÆTTELSE

Tilgodehavender indregnes i balancen til de værdier de antages at ville indgå med.

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes til anskaffelsessum i balancen.

### SKAT

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat af selskabets forventede skattepligtige indkomst, samt ændring i udskudt skat på skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

Årets forventede pålignede skat opføres i balancen med fradrag af acontobetalingen i årets løb.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		104	0
Andre finansielle omkostninger		0	-244
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>104</b>	<b>-244</b>
Skat af årets resultat		-15	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89</b>	<b>-244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89	-244
<b>I alt</b>		<b>89</b>	<b>-244</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		12.000	12.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>12.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>12.500</b>
Likvide beholdninger		36.256	35.652
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.256</b>	<b>35.652</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>48.256</b>	<b>48.152</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.759	-1.848
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.241</b>	<b>48.152</b>
Skyldig selskabsskat		15	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>48.256</b>	<b>48.152</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0