



Bright Invest ApS

Vestergade 41, 1. tv.

8600 Silkeborg

CVR-nr. 39 57 66 19

Årsrapport for 1. oktober 2025 - 31. december 2025

(8. regnskabsår)

Jonas Breum Herlev
dirigent

Momentum Revision

Fiolstræde 44, 3. th | 1171 København K

Selskabsoplysninger

Selskabet: Bright Invest ApS
Vestergade 41, 1. tv.
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39576619

Stiftet: 16. maj 2018

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 1. oktober 2025 - 31. december 2025

Direktion Jonas Breum Herlev

Indsender MOMENTUM REVISION Registrerede Revisorer ApS

iXBRL data:

Forrige regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Type af revisorbistand: Andre erklæringer uden sikkerhed

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B

Systemværktøj til udarbejdelse af XBRL-instansen: ParsePort XBRL Converter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2025 - 31. december 2025 for Bright Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 23. februar 2026

I direktionen:

Jonas Breum Herlev

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bright Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bright Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. februar 2026

MOMENTUM REVISION

Registrerede Revisorer ApS

CVR-nr. 35238050

Kristian Lervang Skov

Registreret revisor

mne34598

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -20.913.

Egenkapitalen udgør kr. 181.206.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bright Invest ApS for 1. oktober 2025 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatandele af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser i det regnskabsår hvor udbyttet deklarerer. Gevinst ved afhændelse af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes ligeledes i denne post.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2025	2024/25
BRUTTOFORTJENESTE		-17.737	-11.486
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-17.737	-11.486
Indtægter af kapitalinteresser		0	92.500
Finansielle indtægter		34	142
Finansielle omkostninger		<u>-84</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		-17.787	81.156
Skat af årets resultat		<u>-3.126</u>	<u>-10.310</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-20.913</u>	<u>70.846</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-100.313</u>	<u>3.346</u>
Disponeret i alt		<u>-20.913</u>	<u>70.846</u>

Balance**AKTIVER**

	Note	31/12-25	30/09-25
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalinteresser		<u>36.000</u>	<u>16.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>36.000</u>	<u>16.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>36.000</u>	<u>16.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
Likvide beholdninger		<u>29.210</u>	<u>131.913</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>169.210</u>	<u>271.913</u>
AKTIVER I ALT		<u>205.210</u>	<u>287.913</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-25	30/09-25
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		51.806	152.119
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>181.206</u>	<u>269.619</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		11.002	15.794
Anden gæld		<u>13.002</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>24.004</u>	<u>18.294</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>24.004</u>	<u>18.294</u>
PASSIVER I ALT		<u>205.210</u>	<u>287.913</u>
Usædvanlige forhold	1		
Personaleforhold	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		

Noter

1 Usædvanlige forhold

Selskabet har omlagt regnskabsperioden og omlægningsperioden er på 3 måneder i dette års tal mod normalt 12 måneder i sammenligningstallene.

2 Personaleforhold

	2025	2024/25
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i FLOOR1 I/S og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige interessenter i IS'et.

