

# REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30  
MAIL@REVISORHARDER.DK

## ApS Ryvang Ejendomsselskab

CVR.nr. 24 90 76 19

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. maj 2014

Else Wolff  
Dirigent:

**Indhold**

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                               |      |
| Ledelsespåtegning                                | 3    |
| Revisionspåtegning                               | 4    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       | 5    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b> |      |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6    |
| Resultatopgørelse                                | 7    |
| Balance  | 8    |
| Noter  | 10   |

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for ApS Ryvang Ejendomsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2014

Direktion:

---

Else Wolff

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i ApS Ryvang Ejendomsselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Ryvang Ejendomsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

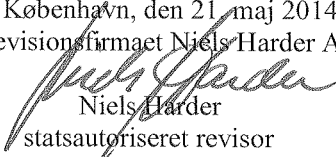
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2014  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

ApS Ryvang Ejendomsselskab  
c/o Direktør Else Wolff  
Bengtasvej 1, 1 th.  
2900 Hellerup

Telefon 39 62 55 92  
Telefax 39 62 55 92  
Mail: [elsewoolff@gmail.com](mailto:elsewoolff@gmail.com)

CVR.-nr.: 24 90 76 19  
Stiftet: 17. juli 1934  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hovedaktivitet: Selskabets aktiviteter er investering i  
værdipapirer og ejendomsudlejning

**Direktion**

Else Wolff

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

**Ejerforhold**

Selskabets anpartskapital ejes af direktør Else Wolff

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen:

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapier og gæld. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen:

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **Finansielle gældsforpligtigelser**

Andre gældsforpligtigelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for året 2013**

|   | <u>Note</u>    | <u>2012</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Administrationsomkostninger .....                     | 26.646         | 22.652         |
| Andre driftsindtægter .....                           | 516            | 6.140          |
| <b><u>Driftsresultat</u></b> .....                    | <u>-26.130</u> | <u>-16.512</u> |
| Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver ..... | 7.627          | 444.155        |
| Finansielle indtægter .....                           |                | 40             |
| Finansielle omkostninger .....                        | 61.496         | 59.079         |
| <b><u>Resultat før skat</u></b> .....                 | <u>-79.999</u> | <u>368.604</u> |
| Skat af årets resultat .....                          | 1              | 92.975         |
| <b><u>Årets resultat</u></b> .....                    | <u>-79.999</u> | <u>275.629</u> |
| <b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>         |                |                |
| Overført resultat .....                               | <u>-79.999</u> | <u>275.629</u> |

**Balance pr. 31. december 2013****Aktiver**

|  | <u>Note</u>             | <u>2012</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Værdipapirer .....                     | 6.990.305               | 6.988.600               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> ..... | <u>6.990.305</u>        | <u>6.988.600</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....       | <u>6.990.305</u>        | <u>6.988.600</u>        |
| Tilgodehavende renter .....            | 55.925                  | 61.596                  |
| Tilgodehavende selskabsskat .....      | 26.000                  |                         |
| <b>Tilgodehavender</b> .....           | <u>81.925</u>           | <u>61.596</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....      | <u>93.125</u>           | <u>160.345</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....   | <u>175.050</u>          | <u>221.941</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b> .....             | <u><u>7.165.355</u></u> | <u><u>7.210.541</u></u> |

**Balance pr. 31. december 2013****Passiver**

|   | <u>Note</u>        | <u>2012</u>      |
|---|--------------------|------------------|
| Selskabskapital .....                               | 500.000            | 500.000          |
| Overført resultat .....                             | <u>5.583.057</u>   | <u>5.663.056</u> |
| <b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....               | 2 <u>6.083.057</u> | <u>6.163.056</u> |
| <br>  |                    |                  |
| Selskabsskat .....                                  |                    | 44.975           |
| Anden gæld .....                                    | <u>1.082.298</u>   | <u>1.002.510</u> |
| <b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> ..... | <u>1.082.298</u>   | <u>1.047.485</u> |
| <br>  |                    |                  |
| <b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....        | <u>1.082.298</u>   | <u>1.047.485</u> |
| <br>  |                    |                  |
| <b><u>Passiver i alt</u></b> .....                  | <u>7.165.355</u>   | <u>7.210.541</u> |

**Noter til årsregnskabet for 2013****Note 1. Skat af årets resultat:**

|  | <u>2012</u>   |
|--|---------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | <u>92.975</u> |
|  | <u>0</u>      |
|  | <u>92.975</u> |

**Note 2. Egenkapital:**

Selskabskapitalen, kr. 500.000, består af kapitalandele à kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

|                                  | <u>Selskabs-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt<br/>kr.</u> |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2013 .....   | 500.000                      | 5.663.056                    | 6.163.056            |
| Overført af årets resultat ..... |                              | -79.999                      | -79.999              |
| Egenkapital pr. 31/12 2013 ..... | <u>500.000</u>               | <u>5.583.057</u>             | <u>6.083.057</u>     |