

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

ApS Ryvang Ejendomsselskab

CVR.nr. 24 90 76 19

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. marts 2015

Else Wolff
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for ApS Ryvang Ejendomsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2015

Direktion:

Else Wolff

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i ApS Ryvang Ejendomsselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Ryvang Ejendomsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

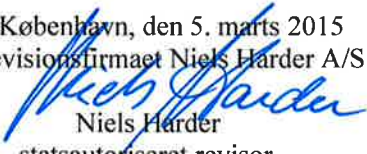
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 5. marts 2015
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

Niels Harder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Ryvang Ejendomsselskab
c/o Direktør Else Wolff
Bengtasvej 1, 1.th.
2900 Hellerup

Telefon 39 62 55 92
Telefax 39 62 55 92
Mail: elsewoolff@gmail.com

CVR.-nr.: 24 90 76 19
Stiftet: 17. juli 1934
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet: Selskabets aktiviteter er investering i
værdipapirer og ejendomsudlejning

Direktion

Else Wolff

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ejerforhold

Selskabets anpartskapital ejes af direktør Else Wolff

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapier og gæld. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Finansielle gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2014

	<u>Note</u>	<u>2013</u>
Administrationsomkostninger	19.626	26.646
Andre driftsindtægter		516
Driftsresultat	<u>-19.626</u>	<u>-26.130</u>
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	467.188	7.627
Finansielle indtægter	105	
Finansielle omkostninger	63.460	61.496
Resultat før skat	<u>384.207</u>	<u>-79.999</u>
Skat af årets resultat	1	74.970
Årets resultat	<u>309.237</u>	<u>-79.999</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>309.237</u>	<u>-79.999</u>

Balance pr. 31. december 2014**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2013</u>
Værdipapirer	7.357.389	6.990.305
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	<u>7.357.389</u>	<u>6.990.305</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>	<u>7.357.389</u>	<u>6.990.305</u>
Tilgodehavende renter	53.649	55.925
Tilgodehavende selskabsskat		26.000
<u>Tilgodehavender</u>	<u>53.649</u>	<u>81.925</u>
<u>Likvide beholdninger</u>	<u>163.148</u>	<u>93.125</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>216.797</u>	<u>175.050</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>7.574.186</u>	<u>7.165.355</u>

Balance pr. 31. december 2014**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2013</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	5.892.294	5.583.057
<u>Egenkapital i alt</u>	2 <u>6.392.294</u>	<u>6.083.057</u>
Selskabsskat	40.970	
Anden gæld	1.140.922	1.082.298
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>1.181.892</u>	<u>1.082.298</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>1.181.892</u>	<u>1.082.298</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>7.574.186</u>	<u>7.165.355</u>

Noter til årsregnskabet for 2014**Note 1. Skat af årets resultat:**

		<u>2013</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	74.970	
	<u>74.970</u>	<u>0</u>

Note 2. Egenkapital:

Selskabskapitalen, kr. 500.000, består af kapitalandele à kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2014	500.000	5.583.057	6.083.057
Overført af årets resultat		309.237	309.237
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>500.000</u>	<u>5.892.294</u>	<u>6.392.294</u>