

Selva Verde Invest ApS

Rylevej 8, 8240 Risskov
CVR-nr. 76 17 76 19

Årsrapport for regnskabsåret 01.12.21 - 30.11.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.02.23

Anne Hyldahl-Ormslev
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

Selskabet

Selva Verde Invest ApS
Rylevej 8
8240 Risskov
Telefon: 86 17 49 44
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 76 17 76 19
Regnskabsår: 01.12 - 30.11

Direktion

Anne Hyldahl-Ormslev

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.12.21 - 30.11.22 for Selva Verde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.11.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.12.21 - 30.11.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. februar 2023

Direktionen

Anne Hyldahl-Ormslev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selva Verde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selva Verde Invest ApS for regnskabsåret 01.12.21 - 30.11.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. februar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne36189

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri. I regnskabsåret har eneste aktivitet været investering i værdipapir.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.12.21 - 30.11.22 udviser et resultat på DKK -1.232.530 mod DKK 741.155 for tiden 01.12.20 - 30.11.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.088.716.

Resultatopgørelse

Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Bruttotab	-119.370	-83.834
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.450	-102.000
Resultat af primær drift	-133.820	-185.834
Finansielle indtægter	0	1.150.785
Finansielle omkostninger	-1.444.847	-14.357
Resultat før skat	-1.578.667	950.594
1 Skat af årets resultat	346.137	-209.439
Årets resultat	-1.232.530	741.155

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Overført resultat	-1.732.530	-258.845
I alt	-1.232.530	741.155

Note	AKTIVER	
	30.11.22 DKK	30.11.21 DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.000 64.450
	Materielle anlægsaktiver i alt	50.000 64.450
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.086.193 13.707.345
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.086.193 13.707.345
	Anlægsaktiver i alt	11.136.193 13.771.795
	Udskudt skatteaktiv	357.934 11.797
	Tilgodehavende selskabsskat	60.000 0
	Tilgodehavender i alt	417.934 11.797
	Likvide beholdninger	38.253 99.941
	Omsætningsaktiver i alt	456.187 111.738
	Aktiver i alt	11.592.380 13.883.533

Note	PASSIVER	
	30.11.22 DKK	30.11.21 DKK
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	10.388.716	12.121.246
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Egenkapital i alt	11.088.716	13.321.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	0	75.914
Anden gæld	488.664	471.373
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	503.664	562.287
Gældsforpligtelser i alt	503.664	562.287
Passiver i alt	11.592.380	13.883.533

² Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
-------------	-----------------	----------------------	---

Egenkapitalopgørelse for 01.12.20 - 30.11.21

Saldo pr. 01.12.20	200.000	12.380.091	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-258.845	1.000.000

Saldo pr. 30.11.21	200.000	12.121.246	1.000.000
--------------------	---------	------------	-----------

Egenkapitalopgørelse for 01.12.21 - 30.11.22

Saldo pr. 01.12.21	200.000	12.121.246	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.732.530	500.000

Saldo pr. 30.11.22	200.000	10.388.716	500.000
--------------------	---------	------------	---------

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	177.914
Årets regulering af udskudt skat	-346.137	31.525
I alt	-346.137	209.439

2. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.11.22	11.086.192	11.086.192
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.421.180	-1.421.180

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	7%

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.