

Selva Verde Invest ApS

Rylevej 8, 8240 Risskov
CVR-nr. 76 17 76 19

Årsrapport for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.04.25

Anne Hyldahl-Ormslev
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

Selskabet

Selva Verde Invest ApS
Rylevej 8
8240 Risskov
Telefon: 86 17 49 44
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 76 17 76 19
Regnskabsår: 01.12 - 30.11

Direktion

Anne Hyldahl-Ormslev

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24 for Selva Verde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.11.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 8. april 2025

Direktionen

Anne Hyldahl-Ormslev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selva Verde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selva Verde Invest ApS for regnskabsåret 01.12.23 - 30.11.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne36189

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	Bruttotab	-92.531	-83.635
2	Personaleomkostninger	-79.187	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	-171.718	-83.635
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
	Resultat af primær drift	-171.718	-83.635
	Finansielle indtægter	1.624.175	389.859
	Finansielle omkostninger	-26.065	-22.473
	Resultat før skat	1.426.392	283.751
3	Skat af årets resultat	-313.340	-62.698
	Årets resultat	1.113.052	221.053
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	113.052	-778.947
	I alt	1.113.052	221.053

AKTIVER		30.11.24	30.11.23
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.000	50.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	50.000	50.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.150.310	10.528.270
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.150.310	10.528.270
	Anlægsaktiver i alt	11.200.310	10.578.270
	Udskudt skatteaktiv	0	295.236
	Tilgodehavende selskabsskat	9.938	80.000
	Tilgodehavender i alt	9.938	375.236
	Likvide beholdninger	107.174	56.685
	Omsætningsaktiver i alt	117.112	431.921
	Aktiver i alt	11.317.422	11.010.191

PASSIVER		30.11.24	30.11.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	9.722.820	9.609.768
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	10.922.820	10.809.768
	Hensættelser til udskudt skat	42	0
	Hensatte forpligtelser i alt	42	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Anden gæld	379.560	185.423
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	394.560	200.423
	Gældsforpligtelser i alt	394.560	200.423
	Passiver i alt	11.317.422	11.010.191

4 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.12.22 - 30.11.23				
Saldo pr. 01.12.22	200.000	10.388.715	500.000	11.088.715
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-778.947	1.000.000	221.053
Saldo pr. 30.11.23	200.000	9.609.768	1.000.000	10.809.768
Egenkapitalopgørelse for 01.12.23 - 30.11.24				
Saldo pr. 01.12.23	200.000	9.609.768	1.000.000	10.809.768
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	113.052	1.000.000	1.113.052
Saldo pr. 30.11.24	200.000	9.722.820	1.000.000	10.922.820

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i at eje værdipapireret Formuepleje Pareto.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	269.098	0
Andre omkostninger til social sikring	4.123	0
Andre personaleomkostninger	-194.034	0
I alt	79.187	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	0

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	18.062	0
Årets regulering af udskudt skat	295.461	62.698
Regulering af skat fra tidligere år	-183	0
I alt	313.340	62.698

4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.11.24	11.150.310
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.624.175

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	7%

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.