

Selva Verde Invest ApS

Bernhard Jensens Boulevard 77, 9. 0003, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 76 17 76 19

Årsrapport for regnskabsåret 01.12.24 - 30.11.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.04.26

Anne Hyldahl-Ormslev
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

Selskabet

Selva Verde Invest ApS
Bernhard Jensens Boulevard 77, 9. 0003
8000 Aarhus C
CVR-nr.: 76 17 76 19
Regnskabsår: 01.12 - 30.11

Direktion

Anne Hyldahl-Ormslev

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.12.24 - 30.11.25 for Selva Verde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.11.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.12.24 - 30.11.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. april 2026

Direktionen

Anne Hyldahl-Ormslev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selva Verde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selva Verde Invest ApS for regnskabsåret 01.12.24 - 30.11.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne36189

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
	13.917	-92.531
3 Personaleomkostninger	-58.983	-79.187
	-45.066	-171.718
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
	-45.066	-171.718
Finansielle indtægter	115.595	1.624.175
Finansielle omkostninger	-36.531	-26.065
	33.998	1.426.392
4 Skat af årets resultat	-7.753	-313.340
	26.245	1.113.052
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	79.400	1.000.000
Overført resultat	-53.155	113.052
	26.245	1.113.052

AKTIVER

Note	30.11.25 DKK	30.11.24 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	50.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.663.868	11.150.310
Finansielle anlægsaktiver i alt	10.663.868	11.150.310
Anlægsaktiver i alt	10.663.868	11.200.310
Tilgodehavende selskabsskat	28.000	9.938
Tilgodehavender i alt	28.000	9.938
Likvide beholdninger	67.396	107.174
Omsætningsaktiver i alt	95.396	117.112
Aktiver i alt	10.759.264	11.317.422

PASSIVER

	30.11.25	30.11.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	9.669.665	9.722.820
Forslag til udbytte for regnskabsåret	79.400	1.000.000
Egenkapital i alt	9.949.065	10.922.820
Hensættelser til udskudt skat	7.795	42
Hensatte forpligtelser i alt	7.795	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	787.404	379.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	802.404	394.560
Gældsforpligtelser i alt	802.404	394.560
Passiver i alt	10.759.264	11.317.422

5 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.12.23 - 30.11.24				
Saldo pr. 01.12.23	200.000	9.609.768	1.000.000	10.809.768
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	113.052	1.000.000	1.113.052
Saldo pr. 30.11.24	200.000	9.722.820	1.000.000	10.922.820
Egenkapitalopgørelse for 01.12.24 - 30.11.25				
Saldo pr. 01.12.24	200.000	9.722.820	1.000.000	10.922.820
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-53.155	79.400	26.245
Saldo pr. 30.11.25	200.000	9.669.665	79.400	9.949.065

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen	2024/25	2023/24
Særlige poster:	under:	DKK	DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	85.000	0

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i at eje værdipapirer.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	58.092	75.064
Andre omkostninger til social sikring	891	4.123
I alt	58.983	79.187
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	18.062
Årets regulering af udskudt skat	7.753	295.461
Regulering af skat fra tidligere år	0	-183
I alt	7.753	313.340

5. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi pr. 30.11.25	10.663.868
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	115.595

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	7%

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.