
MTK Ejendomsinvest Holding ApS

CVR-nr.: 42487619

Søndre Lyngvej 21
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Martin Kofoed
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MTK Ejendomsinvest Holding ApS
Søndre Lyngvej 21
3700 Rønne

CVR-nr.: 42487619
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt at foretage investering i fast ejendom og enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.118	-3.695
Resultat af ordinær primær drift		-5.118	-3.695
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	220.000
Andre finansielle indtægter		34	0
Andre finansielle omkostninger		-11.584	-9.122
Ordinært resultat før skat		63.332	207.183
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		63.332	207.183
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		63.332	207.183
I alt		63.332	207.183

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.950.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.950.000	600.000
Anlægsaktiver i alt		1.950.000	600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.000	0
Tilgodehavender i alt		80.000	0
Likvide beholdninger		0	16.163
Omsætningsaktiver i alt		80.000	16.163
AKTIVER I ALT		2.030.000	616.163

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		259.386	196.055
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		299.386	236.055
Kreditinstitutter i øvrigt		950.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		950.000	
Gæld til banker		46	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.875	3.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		773.693	376.608
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		780.614	380.108
Gældsforpligtelser i alt		1.730.614	380.108
PASSIVER I ALT		2.030.000	616.163

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret