

---

# MTK Ejendomsinvest Holding ApS

**CVR-nr.: 42487619**

Søndre Lyngvej 21  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Martin Kofoed**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MTK Ejendomsinvest Holding ApS  
Søndre Lyngvej 21  
3700 Rønne

CVR-nr.: 42487619  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt at foretage investering i fast ejendom og enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.695</b>	<b>-5.789</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.695</b>	<b>-5.789</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		220.000	0
Andre finansielle omkostninger		-9.122	-5.339
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>207.183</b>	<b>-11.128</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>207.183</b>	<b>-11.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		207.183	-11.128
<b>I alt</b>		<b>207.183</b>	<b>-11.128</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		600.000	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Likvide beholdninger		16.163	195
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.163</b>	<b>195</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>616.163</b>	<b>600.195</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		196.055	-11.128
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>236.055</b>	<b>28.872</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.500	3.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		376.608	567.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>380.108</b>	<b>571.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>380.108</b>	<b>571.323</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>616.163</b>	<b>600.195</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret