

**San Holding-Nuuk ApS**

**Kissarneqqortuunnguaq 13 A  
3900 Nuuk**

**CVR nr. 12888619**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. jun. 2025

---

Allan Bo Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

San Holding-Nuuk ApS  
Kissarneqqortuunnguaq 13 A  
3900 Nuuk

CVR-nr: 12888619  
Stiftelsesdato: 7. dec. 2016  
Direktion: Allan Bo Jensen  
Bestyrelsesmedlemmer: Sebastian Truelsen  
Allan Bo Jensen  
Nikolaj Truelsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Tom Petterson  
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne3346  
Firmanavn: Toprevi  
Vejnavn: Søndergade  
Nummer: 115  
Postnummer: 5591  
By: Gelsted  
CVR-nr: 11211585

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for San Holding-Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. jun. 2025

## **Direktion**

Allan Bo Jensen  
Direktør

## **Bestyrelse**

Sebastian Truelsen  
Formand

Allan Bo Jensen  
Medlem af bestyrelsen

Nikolaj Truelsen  
Medlem af bestyrelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i San Holding-Nuuk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for San Holding-Nuuk ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gelsted, 15. jun. 2025

Toprevi  
CVR: 11211585

Tom Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne3346

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.020.703, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.958.273.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30-40 år	25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.791.518</b>	<b>3.335.379</b>
Personaleomkostninger	1	-1.082	-1.995
Af- og nedskrivninger		-905.860	-837.126
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.884.576</b>	<b>2.496.258</b>
Andre finansielle indtægter		2.010	9.674
Øvrige finansielle omkostninger		-1.549.438	-1.150.645
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.337.148</b>	<b>1.355.287</b>
Skat af årets resultat		-316.445	-70.232
<b>Årets resultat</b>		<b>1.020.703</b>	<b>1.285.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.020.703	1.285.055
<b>Årets resultat</b>		<b>1.020.703</b>	<b>1.285.055</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		35.371.469	35.757.329
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.371.469</b>	<b>35.757.329</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.371.469</b>	<b>35.757.329</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		286.023	4.164
Andre tilgodehavender		0	46.282
<b>Tilgodehavender</b>		<b>286.023</b>	<b>50.446</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>31.756</b>	<b>209.981</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>317.779</b>	<b>260.427</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>35.689.248</b>	<b>36.017.756</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.833.273	3.812.568
<b>Egenkapital</b>		<b>4.958.273</b>	<b>3.937.568</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.650.330	4.539.810
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.650.330</b>	<b>4.539.810</b>
Langfristet gæld til banker		17.790.882	18.172.503
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.638.834	3.738.835
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>21.429.716</b>	<b>21.911.338</b>
Kortfristet gæld til banker		900.000	1.116.000
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		100.000	93.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.670	280.663
Kortfristet skyldig skat		497.785	592.098
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		193.267	603.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2.795.207	2.943.283
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>4.650.929</b>	<b>5.629.040</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.080.645</b>	<b>27.540.378</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>35.689.248</b>	<b>36.017.756</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	1.082	1.995
<b>I alt</b>	<b>1.082</b>	<b>1.995</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker	18.172.503	17.790.882	5.000.000
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.738.835	3.638.834	3.100.000
<b>I alt</b>	<b>21.911.338</b>	<b>21.429.716</b>	<b>8.100.000</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S har selskabet deponeret ejerpanebeve nominelt tkr. 5.800 med pant i ejendommen matr. nr. 3168 b Nukappiakuluk

13-14-15-16, 3905 Nuussuaq, tkr. 2.000 med pant i ejendommen matr. nr. 2146 Nigerleg 12 samt tkr. 9.000 med pant i ejerlighederne i ejendommen B-4259 Kissarneqqortuunnguaq , 001, 005, 102 og 105, , 3900 Nuuk.

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S er deponeret ejerpanebeve for i alt 12.000 tkr. i ejendommen nr. B-1513 Inspektørbakken 4 m.fl. 3900 Nuuk

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Sebastian Truelsen

Navn returneret af MitId: Sebastian Truelsen  
Formand  
ID: 86f9d80e-31cd-498b-8b93-1fc743e4a9b4  
IP-adresse: 212.242.37.177:39352  
Dato for underskrift: 16-06-2025 13:46:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Nikolaj Truelsen

Navn returneret af MitId: Nikolaj Truelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: c76c86e9-db4c-44f4-b22e-7b25938c801b  
IP-adresse: 95.138.216.231:49082  
Dato for underskrift: 17-06-2025 14:29:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tom Petterson

Navn returneret af MitId: Tom Ornebjergus Petterson  
Registreret revisor  
ID: 57af150e-06c0-4d92-8dce-46f697c65548  
IP-adresse: 87.104.12.81:15458  
Dato for underskrift: 17-06-2025 15:01:14 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Allan Bo Jensen

Navn returneret af MitId: Allan Bo Jensen  
Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent  
ID: 9b7dea7f-ecbc-4b54-9155-3e50dc2f58fc  
IP-adresse: 212.10.122.76:65485  
Dato for underskrift: 17-06-2025 16:47:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).