
TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

CVR-nr.: 75271719

Hejlsmindebakken 22
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2026

Annelise Gaarde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS
Hejlsmindebakken 22
6070 Christiansfeld
e-mailadresse: sgaardesgaarde@outlook.dk
CVR-nr.: 75271719
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		92.902	52.299
Personaleomkostninger			-1.925
Resultat af ordinær primær drift		92.902	50.374
Andre finansielle indtægter		126	131
Øvrige finansielle omkostninger		-16.758	-17.455
Ordinært resultat før skat		76.270	33.050
Skat af årets resultat		-16.800	-6.145
Årets resultat		59.470	26.905
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	
Overført resultat		34.470	26.905
I alt		59.470	26.905

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.074.456	3.073.907
Materielle anlægsaktiver i alt		3.074.456	3.073.907
Anlægsaktiver i alt		3.074.456	3.073.907
Andre tilgodehavender		5.727	5.727
Tilgodehavender i alt		5.727	5.727
Andre værdipapirer og kapitalandele		792	792
Værdipapirer og kapitalandele i alt		792	792
Likvide beholdninger		183.663	167.824
Omsætningsaktiver i alt		190.182	174.343
AKTIVER I ALT		3.264.638	3.248.250

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.831.787	1.797.717
Forslag til udbytte		25.000	
Egenkapital i alt		2.056.787	1.997.717
Gæld til realkreditinstitutter		707.319	737.696
Langfristede gældsforpligtelser i alt		707.319	737.696
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.532	512.837
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500.532	512.837
Gældsforpligtelser i alt		1.207.851	1.250.533
PASSIVER I ALT		3.264.638	3.248.250

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret