

---

# TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

**CVR-nr.: 75271719**

Museumsgade 3 st th  
6070 Christiansfeld

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2024**

---

**Annelise Gaarde**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS  
Museumsgade 3 st th  
6070 Christiansfeld  
e-mailadresse: sgaardesgaarde@outlook.dk  
CVR-nr.: 75271719  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>563.168</b>	<b>1.353.829</b>
Personaleomkostninger		-4.226	-35.665
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-78.216
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>558.942</b>	<b>1.239.948</b>
Andre finansielle indtægter		87	115.127
Øvrige finansielle omkostninger		-22.676	-85.103
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>536.353</b>	<b>1.269.972</b>
Skat af årets resultat		-117.998	-339.584
<b>Årets resultat</b>		<b>418.355</b>	<b>930.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		358.355	870.388
<b>I alt</b>		<b>418.355</b>	<b>930.388</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.635.732	4.795.222
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.635.732</b>	<b>4.795.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.635.732</b>	<b>4.795.222</b>
Andre tilgodehavender		5.727	5.727
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.727</b>	<b>5.727</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		792	792
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>792</b>	<b>792</b>
Likvide beholdninger		642.846	1.195.358
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>649.365</b>	<b>1.201.877</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.285.097</b>	<b>5.997.099</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger			1.890.000
Overført resultat		1.830.812	1.472.457
Forslag til udbytte		60.000	60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.090.812</b>	<b>3.622.457</b>
Hensættelse til udskudt skat			311.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>311.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter		767.830	1.668.247
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>767.830</b>	<b>1.668.247</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		426.455	394.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>426.455</b>	<b>394.595</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.194.285</b>	<b>2.062.842</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.285.097</b>	<b>5.997.099</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret