

---

# TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

**CVR-nr.: 75271719**

Hejlsmindebakken 22  
6070 Christiansfeld

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2025**

---

**Annelise Gaarde**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS  
Hejlsmindebakken 22  
6070 Christiansfeld  
e-mailadresse: sgaardesgaarde@outlook.dk  
CVR-nr.: 75271719  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>52.299</b>	<b>563.168</b>
Personaleomkostninger		-1.925	-4.226
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>50.374</b>	<b>558.942</b>
Andre finansielle indtægter		131	87
Øvrige finansielle omkostninger		-17.455	-22.676
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.050</b>	<b>536.353</b>
Skat af årets resultat		-6.145	-117.998
<b>Årets resultat</b>		<b>26.905</b>	<b>418.355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			60.000
Overført resultat		26.905	358.355
<b>I alt</b>		<b>26.905</b>	<b>418.355</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.073.907	2.635.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.073.907</b>	<b>2.635.732</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.073.907</b>	<b>2.635.732</b>
Andre tilgodehavender		5.727	5.727
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.727</b>	<b>5.727</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		792	792
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>792</b>	<b>792</b>
Likvide beholdninger		167.824	642.846
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>174.343</b>	<b>649.365</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.248.250</b>	<b>3.285.097</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.797.717	1.830.812
Forslag til udbytte			60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.997.717</b>	<b>2.090.812</b>
Gæld til realkreditinstitutter		737.696	767.830
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>737.696</b>	<b>767.830</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		512.837	426.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>512.837</b>	<b>426.455</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250.533</b>	<b>1.194.285</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.248.250</b>	<b>3.285.097</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret