

# Simested Maskinudlejning ApS

Boldrupvej 64, 9620 Aalestrup

CVR-nr. 43 33 47 19

## Årsrapport

1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2025.

---

Peter Mikkelsen  
Dirigent

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025</b> |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Noter   | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Simested Maskinudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 21. november 2025

### Direktion

Peter Mikkelsen  
Direktør

Christian Mikkelsen  
Direktør

**Til anpartshaverne i Simested Maskinudlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Simested Maskinudlejning ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. november 2025

**Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jesper Havgaard Kongsted

statsautoriseret revisor  
mne34468

**Selskabet**

Simested Maskinudlejning ApS  
Boldrupvej 64  
9620 Aalestrup

CVR-nr.: 43 33 47 19  
Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025  
3. regnskabsår

**Direktion**

Peter Mikkelsen, Direktør  
Christian Mikkelsen, Direktør

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af investeringsejendomme.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 141.219 mod 305.746 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -577.908 mod -82.254 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabets kapital er tabt, men har via finansiering fra anpartshaverne sikret sig det nødvendige finansielle berereskab til det kommende års drift.

**Kapitalberedskab**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af den fortsatte finansiering fra långivere, samt understøttelse af selskabets anpartshavere. Der er som følge heraf indgået aftaler med långivere om fortsat finansiering, samt med anpartshaverne om dækning af kommende års drift.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| <u>Note</u>                                       | <u>2024/25</u>         | <u>2023/24</u>        |
|---|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>141.219</b>         | <b>305.746</b>        |
| 1 Personaleomkostninger                           | -536.621               | -38.906               |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -44.495                | -42.019               |
| Andre driftsomkostninger                          | <u>0</u>               | <u>-120.858</u>       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-439.897</b>        | <b>103.963</b>        |
| Andre finansielle indtægter                       | 13.254                 | 556                   |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-149.032</u>        | <u>-174.756</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-575.675</b>        | <b>-70.237</b>        |
| Skat af årets resultat                            | <u>-2.233</u>          | <u>-12.017</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b><u>-577.908</u></b> | <b><u>-82.254</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                        |                       |
| Disponeret fra overført resultat                  | <u>-577.908</u>        | <u>-82.254</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b><u>-577.908</u></b> | <b><u>-82.254</u></b> |

## Balance 30. april

| <b>Aktiver</b>                                       |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                 |                         |                         |
| Grunde og bygninger                                  | 3.439.705               | 3.417.092               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 47.745                  | 65.195                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt                       | <u>3.487.450</u>        | <u>3.482.287</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                           | <b><u>3.487.450</u></b> | <b><u>3.482.287</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                         |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser          | 11.900                  | 0                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder         | 6.875                   | 0                       |
| Udsudte skatteaktiver                                | 0                       | 2.234                   |
| 3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 106.939                 | 0                       |
| Tilgodehavender i alt                                | <u>125.714</u>          | <u>2.234</u>            |
| Likvide beholdninger                                 | <u>17.806</u>           | <u>1.170.476</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                       | <b><u>143.520</u></b>   | <b><u>1.172.710</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b><u>3.630.970</u></b> | <b><u>4.654.997</u></b> |

## Balance 30. april

### Passiver

| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        | -715.732         | -137.823         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-675.732</b>  | <b>-97.823</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 1.353.899        | 1.393.504        |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | 1.353.899        | 1.393.504        |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld    | 180.191          | 211.661          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 22.000           | 12.000           |
| Anden gæld                               | 2.750.612        | 3.135.655        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.952.803        | 3.359.316        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>4.306.702</b> | <b>4.752.820</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.630.970</b> | <b>4.654.997</b> |

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6 **Eventualposter**

|  | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>                              |  |
|--|-------------------------|---|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                              |                         |   |  |
| Lønninger og gager   | 528.712                 | 38.906                                      |  |
| Andre omkostninger til social sikring                        | 3.861                   | 0   |  |
| Personaleomkostninger i øvrigt                               | <u>4.048</u>            | <u>0</u>                                    |  |
|  | <b><u>536.621</u></b>   | <b><u>38.906</u></b>                        |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere               | <u>1</u>                | <u>1</u>                                    |  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                    |                         |   |  |
| Andre finansielle omkostninger                               | <u>149.032</u>          | <u>174.756</u>                              |  |
|  | <b><u>149.032</u></b>   | <b><u>174.756</u></b>                       |  |
| <b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                         |   |  |
| <b>Kategori</b>  | <b>Rentefod</b>         | <b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b> | <b>Tilgodehavende i alt 30. april 2025</b> |
| Direktion  | 12,70% -<br>13,50%      | 0   | 106.939                                    |
| <b>4. Gældsforpligtelser</b>                                 |                         |   |  |
|  | <b>Gæld i alt</b>       | <b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>  | <b>Langfristet gæld</b>                    |
|  | <u>30/4 2025</u>        | <u>30/4 2025</u>                            | <u>30/4 2025</u>                           |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | <u>1.405.290</u>        | <u>51.391</u>                               | <u>1.353.899</u>                           |
| Deposita   | <u>128.800</u>          | <u>128.800</u>                              | <u>0</u>                                   |
|  | <b><u>1.534.090</u></b> | <b><u>180.191</u></b>                       | <b><u>1.353.899</u></b>                    |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1.096 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.405 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger beliggende på Vestergade 10, 9620 Aalestrup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør 2.129 t.kr.

**6. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. april 2025.

Årsrapporten for Simested Maskinudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bilomkostninger og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 30 år    | 20 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.