

# H & H Dahl ApS

Nørregade 28, 2., 9000 Aalborg  
CVR-nr. 41 02 57 19

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.06.25

Morten Haugaard Dahl  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 16

---

---

**Selskabet**

---

H & H Dahl ApS  
Nørregade 28, 2.  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 41 02 57 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Morten Haugaard Dahl

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank - Erhverv Aalborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for H & H Dahl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. juni 2025

**Direktionen**

Morten Haugaard Dahl

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i H & H Dahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H & H Dahl ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. juni 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28606

Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.871</b>	<b>-17.781</b>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.589.999	585.480
3 Indtægter af kapitalinteresser	-83.908	-445.595
Andre finansielle indtægter	132.041	39.798
Andre finansielle omkostninger	0	-1.048
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.611.261</b>	<b>160.854</b>
Skat af årets resultat	-11.509	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.599.752</b>	<b>160.854</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.506.091	139.886
Overført resultat	93.661	20.968
<b>I alt</b>	<b>1.599.752</b>	<b>160.854</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.062.193	5.472.194
4	Kapitalinteresser	3.241.126	3.325.034
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.758.728	805.980
5	Andre tilgodehavender	729.037	453.315
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.791.084</b>	<b>10.056.523</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.791.084</b>	<b>10.056.523</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.465.000	5.250.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.465.000</b>	<b>5.250.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.473.294</b>	<b>3.071.742</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.938.294</b>	<b>8.321.742</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.729.378</b>	<b>18.378.265</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.481.670	4.975.579
	Overført resultat	5.272.008	5.178.347
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.793.678</b>	<b>10.193.926</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	16.500
	Gæld til kapitalinteressere	7.429.813	5.194.813
	Selskabsskat	11.509	0
	Anden gæld	2.474.378	2.973.026
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.935.700</b>	<b>8.184.339</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.935.700</b>	<b>8.184.339</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.729.378</b>	<b>18.378.265</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	40.000	4.835.693	5.157.379	10.033.072
Forslag til resultatdisponering	0	139.886	20.968	160.854
Saldo pr. 31.12.23	40.000	4.975.579	5.178.347	10.193.926
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	40.000	4.975.579	5.178.347	10.193.926
Forslag til resultatdisponering	0	1.506.091	93.661	1.599.752
Saldo pr. 31.12.24	40.000	6.481.670	5.272.008	11.793.678

---

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i via ejerskab af kapitalandele i andre selskaber at drive investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering.

---

	2024	2023
	DKK	DKK

---

**2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	1.589.999	585.480
---	-----------	---------

---

**3. Indtægter af kapitalinteresser**

Resultatandele fra kapitalinteresser	-83.908	-445.595
--------------------------------------	---------	----------

---

#### 4. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- Kapital- pirer og kapital- interesser	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.24	3.785.650	36.000	805.980
Tilgang i året	0	0	952.748
Kostpris pr. 31.12.24	3.785.650	36.000	1.758.728
Opskrivninger pr. 01.01.24	1.686.544	3.289.034	0
Årets resultat fra kapitalandele	1.589.999	-83.908	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	3.276.543	3.205.126	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	7.062.193	3.241.126	1.758.728

Navn og hjemsted:	Ejerandel
-------------------	-----------

Associerede virksomheder:

Plusejendomme A/S, Aalborg	44%
----------------------------	-----

PlusEjendom Invest A/S, Aalborg	38%
---------------------------------	-----

Myrhøj & Dahl ApS, Aalborg	50%
----------------------------	-----

Kapitalinteresser:

Tranebærparken ApS, Aalborg	90%
-----------------------------	-----

Selskabet ejer 90% af Tranebærparken ApS, men besidder alene B-kapitalandele, der er uden stemmerettigheder, hvorfor kapitalandelene er klassificeret som kapitalinteresser.

## 5. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.24	453.315
Tilgang i året	275.722
Kostpris pr. 31.12.24	729.037
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	729.037

## 6. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	1.758.728
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0

Dagsværdien af unoterede værdipapirer og kapitalandele er opgjort til kursværdi i henhold til modtagne rapporter og beholdningsoversigter. Værdien er vurderet som en pålidelig opgørelse af dagsværdi, idet disse er opgjort baseret på indgåede investoraftaler.

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har tegnet kapitalandele i et kommanditselskab for i alt t.DKK 1.010. Selskabet har indbetalt t.DKK 907 af den tegnede kapital, og den samlede forpligtelse til fremtidig indbetaling udgør på balancedagen således t.DKK 103.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder og kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.