

# Rødekro Fiskepark ApS

Østermarkvej 7 , 6230 Rødekro

CVR-nr. 27235719

## Årsrapport for 1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2021

---

Kurt Lassen  
Dirigent

**Rødekro Fiskepark ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Røde Kro Fiskepark ApS

## Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Røde Kro Fiskepark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røde Kro, den 12. april 2021

#### Direktion

Kurt Lassen  
Direktør

Anette Bekker Lassen  
Direktør

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at drive put-and-take søer, værelses- og hytteudlejning, campingplads og cafeteria/kiosk.

**Røde Kro Fiskepark ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Røde Kro Fiskepark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Røde Kro Fiskepark ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. april 2021

**Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35789

**Rødekro Fiskepark ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Generelt**

Årsrapporten for Rødekro Fiskepark ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

**Generelt**

**Resultatopgørelsen**

**Bruttofortjeneste og -tab**

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-50 år	t.kr. 3.759
Driftsmidler	5 år	t.kr. 60
Leasede aktiver	5 år	t.kr. 0
Campinghytter	6-7 år	t.kr. 0
Anlæg campingplads	10 år	t.kr. 0

Der afskrives ikke på grunde

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Rødekro Fiskepark ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Rødekro Fiskepark ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Rødekro Fiskepark ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>990.445</b>	<b>2.003.027</b>
Personaleomkostninger	1	-1.506.734	-1.382.648
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-310.153	-258.122
Andre driftsomkostninger		-24.039	-45.219
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850.481</b>	<b>317.038</b>
Andre finansielle indtægter		17.469	0
Andre finansielle omkostninger		-125.397	-85.016
<b>Resultat før skat</b>		<b>-958.409</b>	<b>232.022</b>
Skat af årets resultat		164.459	-51.449
<b>Årets resultat</b>		<b>-793.950</b>	<b>180.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	110.000
Overført resultat		-793.950	70.573
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-793.950</b>	<b>180.573</b>



**Rødekro Fiskepark ApS**

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.341.132	6.962.668
Produktionsanlæg og maskiner		36.544	42.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.628	107.413
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.450.304</b>	<b>7.112.473</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.018.547	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.018.547</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.468.851</b>	<b>7.112.473</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		221.700	22.480
<b>Varebeholdninger</b>		<b>221.700</b>	<b>22.480</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.165
Tilgodehavende selskabsskat		7.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	13.111
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.000</b>	<b>16.276</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.064.389</b>	<b>2.100.585</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.293.089</b>	<b>2.139.341</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.761.940</b>	<b>9.251.814</b>

Rødekro Fiskepark ApS

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.994.590	5.788.540
Udbytte for regnskabsåret		0	110.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.119.590</b>	<b>6.023.540</b>
Hensættelser til udskudt skat		942.168	1.106.627
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>942.168</b>	<b>1.106.627</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.460.012	0
Anden gæld		2.523.775	1.488.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>3.983.787</b>	<b>1.488.296</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		75.181	194.659
Gæld til banker		7.317	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		558.897	438.692
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>716.395</b>	<b>633.351</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.700.182</b>	<b>2.121.647</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.761.940</b>	<b>9.251.814</b>

**Rødekro Fiskepark ApS**

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1.301.654	1.203.233
Pensioner	159.101	158.993
Andre omkostninger til social sikring	45.245	20.422
Andre personaleomkostninger	734	0
	<b>1.506.734</b>	<b>1.382.648</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>4</u>	<u>3</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 3.707.129 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør EUR 389.800 og kr. 3.299.000.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 8.375.413.

**4. Særlige poster**

Særlige poster omfatter poster som indgår i resultatopgørelsen, og som er særlige på grund af deres størrelse og art.

Modtaget kompensation vedrørende coronavirus situationen

Lønkomensation	83.739
Faste omkostninger	143.645
Tabt omsætning	138.000

Alle forhold er indregnet under 'Andre driftsindtægter'.

Ovenstående poster vurderes at være af engangskarakter, og forventes ikke gentaget i de kommende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anette Bekker Lassen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-675524368868

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-20 18:09:12Z

NEM ID 

## Kurt Jørgensen Lassen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-285753450798

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-21 06:04:00Z

NEM ID 

## Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-21 07:10:51Z

NEM ID 

## Kurt Jørgensen Lassen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-285753450798

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-21 08:26:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: O1SUM-4T8GS-BJ01N-68H1E-7W33X-UPETU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>