

# Jeas Invest ApS

CVR-nr. 10 06 67 19

## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.13

Jesper Henning Lindholm Bendtsen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aarhus**  
Dusager 16  
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Jeas Invest ApS  
Søndergade 1  
8382 Hinnerup  
Telefon: 86 98 60 44  
Telefax: 86 98 60 48  
Hjemsted: Hinnerup  
CVR-nr.: 10 06 67 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jesper Henning Lindholm Bendtsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Jeas Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31. maj 2013

**Direktionen**

Jesper Henning Lindholm Bendtsen

**Til kapitalejerne i Jeas Invest ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Jeas Invest ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Supplerende oplysninger skrives ind her.

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet er omfattet af selskabslovens §119, angående kapitaltab.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. maj 2013

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Klaus Kristiansen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 123.580 mod DKK -73.792 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.069.937.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet forventer overskud de kommende år, således at selskabets anpartskapital kan reetableres.

### **Kapitaltab**

Selskabet er omfattet af selskabslovens §119, angående kapitaltab.

Selskabets forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
	<b>-2.535</b>	<b>-2.500</b>
1 Andre finansielle indtægter	239.920	148.099
2 Andre finansielle omkostninger	-113.805	-219.391
<b>Årets resultat</b>	<b>123.580</b>	<b>-73.792</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	123.580	-73.792
<b>I alt</b>	<b>123.580</b>	<b>-73.792</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.574.080	1.482.260
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.574.080</b>	<b>1.482.260</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.574.080</b>	<b>1.482.260</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>49.943</b>	<b>65.002</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>49.943</b>	<b>65.002</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.624.023</b>	<b>1.547.262</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.194.937	-1.318.517
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.069.937</b>	<b>-1.193.517</b>
	Gæld til kreditinstitutter	2.638.970	2.613.289
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	2.500
	Anden gæld	49.990	124.990
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.693.960</b>	<b>2.740.779</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.693.960</b>	<b>2.740.779</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.624.023</b>	<b>1.547.262</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	239.920	148.099
I alt	239.920	148.099

### 2. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	113.805	219.391
I alt	113.805	219.391

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 31.12.11	1.482.259
Valutakursregulering	91.821
Kostpris pr. 31.12.12	1.574.080
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	1.574.080

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	125.000	-1.244.725
Forslag til resultatdisponering	0	-73.792
Saldo pr. 31.12.11	125.000	-1.318.517

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	125.000	-1.318.517
Forslag til resultatdisponering	0	123.580
Saldo pr. 31.12.12	125.000	-1.194.937

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

**5. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er der givet pant i børsnoterede aktier, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.562.

---

## 7. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

---

Bestemmende indflydelse:

Jesper Henning Lindholm Bendtsen  
Astrid-Katrine Lindholm Bendtsen

Direktør og kapitalejer  
Kapitalejer

---

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Jesper Henning Lindholm Bendtsen  
Astrid-Katrine Lindholm Bendtsen.