

---

# **JESPER BRØNDEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 31419719**

Hellumvej 80  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2023**

---

**Jesper Lundholm Brønden**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JESPER BRØNDEN HOLDING ApS  
Hellumvej 80  
9740 Jerslev J

CVR-nr.: 31419719  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JESPER BRØNDEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev, den 17/03/2023

### **Direktion**

Jesper Lundholm Brønden

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jesper Brønden Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jesper Brønden Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17/03/2023

Asgård Finans  
CVR-nr.: 26186897  
Britta Bang Mikkelsen, mne10566  
statsaut.revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af anparter i Jesper Brønden ApS samt udleje af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et overskud på 10 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 779 tkr., og en egenkapital på 404 tkr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder ejendomsomkostninger og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50-100 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter primært rentekomkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Virksomheden indgår i sambeskatning med datterselskabet Jesper Brønden ApS.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden for de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>57.177</b>	<b>25.211</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.479	-9.479
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>47.698</b>	<b>15.732</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-25.815	-1.602
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.883</b>	<b>14.130</b>
Skat af årets resultat		-12.239	-3.109
<b>Årets resultat</b>		<b>9.644</b>	<b>11.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.644	11.021
<b>I alt</b>		<b>9.644</b>	<b>11.021</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		529.327	538.806
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>529.327</b>	<b>538.806</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>529.327</b>	<b>538.806</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		183.497	0
Udsudte skatteaktiver		26.462	38.701
Periodeafgrænsningsposter		4.580	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>214.539</b>	<b>38.701</b>
Likvide beholdninger		34.885	86.108
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>249.424</b>	<b>124.809</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>778.751</b>	<b>663.615</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		278.983	269.339
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>403.983</b>	<b>394.339</b>
Gæld til banker		332.232	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>332.232</b>	
Gæld til banker		17.500	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	230.363
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.036	38.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.536</b>	<b>269.276</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>374.768</b>	<b>269.276</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>778.751</b>	<b>663.615</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Det langfristede banklån har en restgæld på 260 tkr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Jesper Brønden ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Pr. 31. december 2022 er den skyldige selskabskat på 0 kr. Selskabet indestår for en operationel leasingaftale. Leasingforpligtelsen andrager 120 tkr. pr. 31. december 2022.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Det langfristede banklån på 350 tkr. har pant i selskabets grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 529 tkr. pr. 31. december 2022.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.