

Revisionscentret Haderslev
registrerede revisorer a/s

Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

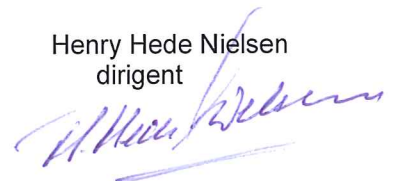
V.G. Finans af 12/12 1996 ApS

Fårehave 111
6100 Haderslev

Årsrapport for 2013
39. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 09/04 2014

Henry Hede Nielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2013 - 31/12-2013.....	9
Balance pr. 31/12-2013.....	10
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og - forpligtelser.....	12
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	V.G. Finans af 12/12 1996 ApS Fårehave 111 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 48 22 97 19
	Hjemstedskommune: Haderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter formueadministration
Direktion	Henry Hede Nielsen
Revision	Revisionscentret Haderslev registrerede revisorer a/s Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2013 - 31/12-2013 for V.G. Finans af 12/12 1996 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

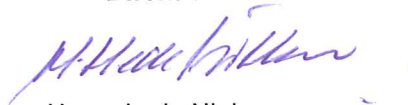
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2013 - 31/12-2013.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 6. marts 2014

Direktion



Henry hede Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i V.G. Finans af 12/12 1996 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V.G. Finans af 12/12 1996 ApS for regnskabsåret 1/1-2013 - 31/12-2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

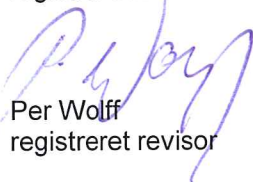
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 6. marts 2014

Revisionscentret Haderslev

registrerede revisorer a/s



Per Wolff
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter indtægtsføres i takt med lejeperioden. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter og vedligeholdelsesudgifter mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets lejeindtægter.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Finansielle gældsforpligtelser

Væsentlige langfristede finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2013-31.12.2013

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
BRUTTOTAB	-47.876	22.936
1 Personaleomkostninger	-11.365	-43.400
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	-59.241	-20.464
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.000	-16.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-75.241	-36.464
Andre finansielle indtægter	3	15.689
Andre finansielle omkostninger	-41.805	-48.989
RESULTAT FØR SKAT	-117.043	-69.764
3 Skat af årets resultat	32.712	16.592
ÅRETS RESULTAT	-84.331	-53.172
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	128.478	181.649
Årets resultat	-84.331	-53.172
Til disposition	44.147	128.478
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	44.147	128.478
Disponeret i alt	44.147	128.478

Balance pr. 31. december 2013

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.582.000	1.598.000
4 Materielle anlægsaktiver i alt	1.582.000	1.598.000
Anlægsaktiver i alt	1.582.000	1.598.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	482	2.163
Periodeafgrænsningsposter	29.925	15.925
Tilgodehavender i alt	30.407	18.088
Likvide beholdninger	0	11.323
Omsætningsaktiver i alt	30.407	29.411
AKTIVER I ALT	1.612.407	1.627.411

Balance pr. 31. december 2013

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivning	401.496	401.496
Overført resultat	44.147	128.478
5 Egenkapital i alt.....	645.643	729.974
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat.....	172.076	204.788
6 Hensatte forpligtelser i alt.....	172.076	204.788
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitutter	439.522	481.469
Kortfristet del af langfristet gæld	-46.065	-43.900
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	393.457	437.569
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	46.065	43.900
Kreditinstitutter i øvrigt	179.266	49.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.600	18.123
Øvrig gæld.....	163.301	143.153
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	401.231	255.080
Gældsforpligtelser i alt.....	794.688	692.649
PASSIVER I ALT	1.612.407	1.627.411

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	<p>Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev tkr. 809 (nom. restgæld t.kr. 440) med pant i ejendommen Fabriksvej 6A, 6500 Vojens. Bogført værdi udgør tkr. 1.582 pr. 31. december 2013.</p> <p>Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerheder: Ejerpantebrev nom. tkr. 1.000 med pant i ejendommen Fabriksvej 6A, 6500 Vojens. Bogført værdi udgør tkr. 1.582 pr. 31. december 2013.</p>
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leje- og leasingforpligtelser:	Ingen
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Ingen

Noter

Note	2013 Kr.	2012 Kr.	
1 Personaleomkostninger			
Løn og gager	-11.365	-43.400	
Personaleomkostninger i alt.....	<u>-11.365</u>	<u>-43.400</u>	
2 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger	-16.000	-16.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-16.000</u>	<u>-16.000</u>	
3 Årets skatter			
Udskudt skat af årets resultat.....	32.712	16.592	
Årets skatter i alt	<u>32.712</u>	<u>16.592</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		1.500.806	
Tilgang i årets løb.....		0	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo.....		<u>1.500.806</u>	
Opskrivninger, primo		535.328	
Opskrivninger, ultimo		<u>535.328</u>	
Af- og nedskrivninger, primo		-438.134	
Årets afskrivninger		-16.000	
Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-454.134</u>	
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>1.582.000</u>	
5 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger	401.496	0	401.496
Overført resultat	128.478	-84.331	44.147
Egenkapital i alt.....	<u>729.974</u>	<u>-84.331</u>	<u>645.643</u>

Anpartskapitalen består af anparter á 5.000 kr eller multipla heraf.

Noter

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
6 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat, primo	204.788	221.380
Årets bevægelser	-32.712	-16.592
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	<u>172.076</u>	<u>204.788</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>172.076</u>	<u>204.788</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Af selskabets samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 183 til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet.		