

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev  
T 7452 0152  
F 7452 7454  
E haderslev@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

**FSR - danske revisorer**

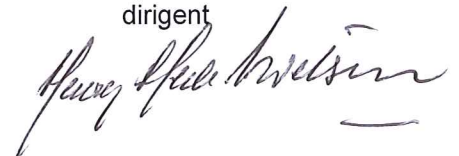
## **V.G. Finans af 12/12 1996 ApS**

Fårehave 111  
6100 Haderslev

**Årsrapport for 2014**  
40. regnskabsår

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 11/5 2015

Henry Hede Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2014 - 31/12-2014.....	9
Balance pr. 31/12-2014.....	10
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og - forpligtelser.....	12
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

V.G. Finans af 12/12 1996 ApS  
Fårehave 111  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 48 22 97 19  
Hjemstedskommune: Haderslev  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter formueadministration

**Direktion**

Henry Hede Nielsen

**Revision**

Revisionscentret Haderslev  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014 for V.G. Finans af 12/12 1996 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 28. april 2015

Direktion



Henry hede Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i V.G. Finans af 12/12 1996 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V.G. Finans af 12/12 1996 ApS for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 28. april 2015  
**Revisionscentret Haderslev**  
 Godkendt Revisionsaktieselskab

  
 Per Wolff  
 registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indtægtsføres i takt med lejeperioden. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter og vedligeholdelse mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets lejeindtægter.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Finansielle gældsforpligtelser

Væsentlige langfristede finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014-31.12.2014

Note	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>34.813</b>	<b>-47.876</b>
1 Personaleomkostninger .....	-12.045	-11.365
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER</b> .....	<b>22.768</b>	<b>-59.241</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-16.000	-16.000
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	<b>6.768</b>	<b>-75.241</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	3
Andre finansielle omkostninger .....	-49.705	-41.805
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-42.936</b>	<b>-117.043</b>
3 Skat af årets resultat .....	17.113	32.712
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-25.823</b>	<b>-84.331</b>

### RESULTATDISPONERING

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år .....	44.147	128.478
Årets resultat .....	-25.823	-84.331
<b>Til disposition</b> .....	<b>18.324</b>	<b>44.147</b>

som af ledelsen foreslås disponeret således:

Overført til næste år .....	18.324	44.147
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>18.324</b>	<b>44.147</b>

## Balance pr. 31. december 2014

Note	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	1.566.000	1.582.000
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.566.000</b>	<b>1.582.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.566.000</b>	<b>1.582.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	482
Periodeafgrænsningsposter .....	29.925	29.925
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>29.925</b>	<b>30.407</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>29.925</b>	<b>30.407</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.595.925</b>	<b>1.612.407</b>

## Balance pr. 31. december 2014

Note	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivning .....	401.496	401.496
Overført resultat .....	18.324	44.147
<b>5 Egenkapital i alt .....</b>	<b>619.820</b>	<b>645.643</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	154.963	172.076
<b>6 Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>154.963</b>	<b>172.076</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til realkreditinstitutter .....	347.782	393.457
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>347.782</b>	<b>393.457</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	48.523	46.065
Kreditinstitutter i øvrigt .....	280.705	179.266
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.600	12.600
Skyldig moms og afgifter.....	15.122	0
Øvrig gæld.....	116.411	163.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>473.361</b>	<b>401.231</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>821.142</b>	<b>794.688</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.595.925</b>	<b>1.612.407</b>

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	<p>Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev tkr. 809 (nom. restgæld t.kr. 396) med pant i ejendommen Fabriksvej 6A, 6500 Vojens. Bogført værdi udgør tkr. 1.566 pr. 31. december 2014.</p> <p>Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerheder: Ejerpantebrev nom. tkr. 1.000 med pant i ejendommen Fabriksvej 6A, 6500 Vojens. Bogført værdi udgør tkr. 1.566 pr. 31. december 2014.</p>
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leje- og leasingforpligtelser:	Ingen
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Ingen

## Noter

Note	2014 Kr.	2013 Kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Løn og gager .....	-11.097	-11.365	
Øvrige personaleomkostninger .....	-948	0	
Personaleomkostninger i alt.....	<u>-12.045</u>	<u>-11.365</u>	
<b>2 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger .....	-16.000	-16.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-16.000</u>	<u>-16.000</u>	
<b>3 Årets skatter</b>			
Udskudt skat af årets resultat.....	17.113	32.712	
Årets skatter i alt .....	<u>17.113</u>	<u>32.712</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo .....		1.500.806	
Tilgang i årets løb.....		0	
Afgang i årets løb .....		0	
Kostpris, ultimo.....		<u>1.500.806</u>	
Opskrivninger, primo .....		535.328	
Opskrivninger, ultimo .....		<u>535.328</u>	
Af- og nedskrivninger, primo .....		-454.134	
Årets afskrivninger .....		-16.000	
Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-470.134</u>	
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>1.566.000</u>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	401.496	0	401.496
Overført resultat .....	44.147	-25.823	18.324
Egenkapital i alt.....	<u>645.643</u>	<u>-25.823</u>	<u>619.820</u>

Anpartskapitalen består af anparter á 5.000 kr. eller multipla heraf.

## Noter

Note	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>6 Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo .....	172.076	204.788
Årets bevægelser .....	-17.113	-32.712
Hensættelser til udskudt skat, ultimo .....	<u>154.963</u>	<u>172.076</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>154.963</u>	<u>172.076</u>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af selskabets samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 151 til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet.		