

KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS

CVR-nr.: 87469719

Marselisborg Havnevej 32 2 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2022

Henrik Kjær Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS
Marselisborg Havnevej32 2 tv
8000Aarhus C

CVR-nr: 87469719
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar i ejendomsselskabet Public Investments K/S II, Århus.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev et overskud på DKK 1.344, hvilket af bestyrelsen betragtes som tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et egen-domskomplementarselskab.

Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset komplementarselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle om-kostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og for-pligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres med 22,00% af den skattepligtige indkomst og afsættes i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregu-lering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører komplementarindskud i Public Investments K/S II.

Ejendomme er i kommanditselskabet værdiansat til kostpriser inkl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer, og i resultatopgørelsen opføres avancen ved salg af ejendomme m.v. i forhold til anskaffelsessummen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		8.508	8.509
Personaleomkostninger		-19.940	-19.940
Resultat af ordinær primær drift		-11.432	-11.431
Andre finansielle indtægter		12.633	24.232
Ordinært resultat før skat		1.201	12.801
Skat af årets resultat		143	883
Årets resultat		1.344	13.684
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.344	13.684
I alt		1.344	13.684

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.783	15.775
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.783	15.775
Anlægsaktiver i alt		15.783	15.775
Andre tilgodehavender		426.480	420.068
Tilgodehavender i alt		426.480	420.068
Likvide beholdninger		0	5.171
Omsætningsaktiver i alt		426.480	425.239
AKTIVER I ALT		442.263	441.014

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	4.099
Overført resultat		306.275	304.931
Egenkapital i alt		431.275	434.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.988	6.984
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.988	6.984
Gældsforpligtelser i alt		10.988	6.984
PASSIVER I ALT		442.263	441.014

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1