

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Drost Fonden

CVR-nr. 76 94 08 19

Årsrapport for 2020

Fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 27/5 2021

Dirigent
Christian Gangsted-Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning for 2020	5 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Resultatopgørelse for 2020	14
Balance pr. 31. december 2020	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18 - 27

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Drost Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den. 20. maj 2021

Bestyrelsen

Christian Gangsted-Rasmussen

Morten Juul Heding Andersen

Birgitte Jacobsen

Line Mette Korch

Jan Steinberg Norgaard

Direktionen

Morten Juul Heding Andersen

Administrerende direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Drost Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Drost Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser

kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 20. maj 2021
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Drost Fonden
CVR nr. 76 94 08 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Christian Gangsted-Rasmussen
Morten Juul Heding Andersen
Line Mette Korch
Jan Steinberg Norgaard
Birgitte Jacobsen

Direktion

Morten Juul Heding Andersen

Administrator

Advokaterne Arup og Hvidt
Nørre Voldgade 88
1358 København K

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING FOR 2020

Hovedaktivitet

Fondens hovedaktivitet er udvikling og drift af investeringsejendomme med henblik på eget langsigtet ejerskab.

Fondens ejendomsinvesteringer er koncentreret i hovedstadsområdet, med et primært fokus på boligudlejning der udgør omtrent 75% af den samlede ejendomsportefølje.

Fonden driver i form af interessentskab og datterselskab, forretning med investering og udvikling af fast ejendom med kortsigtet eget ejerskab, herunder videresalg, som hovedaktivitet.

Fondens øvrige investeringer omfatter for hovedparten børsnoterede værdipapirer til beholdning på lang og mellemlang sigt.

Fondens formål er at yde støtte til almennyttige eller almengørende formål i overensstemmelse med bestemmelserne angivet herom i fondens fundats.

Fondsledelse

Drost Fonden ledes af en bestyrelse med 5 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Christian Gangsted-Rasmussen

Valgt for en 4-årig periode

4/10 1966

Valgt til bestyrelsen den 22/5 2020

Bestrider flere tillidsposter

Anses for uafhængig

Morten Juul Heding Andersen

Fast medlem

22/11 1980

Indtrådt i bestyrelsen den 26/10 2018

Partner i Arup & Hvidt Advokatpartnerselskab

Anses ikke for uafhængig

Commercial Director – Cand.Merc Line Mette Korch

Fast medlem

13/3 1968

Indtrådt i bestyrelsen den 24/5 2017

Anses ikke for uafhængig

Socialrådgiver Birgitte Jacobsen

Fast medlem

12/12 1955

Indtrådt i bestyrelsen den 22/5 2002

Anses ikke for uafhængig

Generalmajor Jan Steinberg Norgaard

Valgt for en 4-årig periode

28/4 1950

Valgt til bestyrelsen den 13/5 2014 og genvalgt den 31/5 2018

Bestrider flere tillidsposter

Anses for uafhængig

Bestyrelsens redegørelse i henhold til anbefalingerne for god fondsledelse

Fondens besvarelse af skema for god fondsledelse kan findes på Fondens hjemmeside:

www.drostfonden.dk

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens formål, i henhold til fondens fundats.

§ 7.

- Stk. 1. Tildeling af fondens midler skal ske til fremme af almennyttige eller almengørende formål efter bestyrelsens nærmere bestemmelse i hvert enkelt tilfælde, således at støtte kan ydes til institutioner, såvel som til personer.
- Stk. 2. De formål, som bestyrelsen i medfør heraf bør varetage, vil skifte efter samfundets udvikling, og bestyrelsen skal være frit stillet for udøvelsen af sit skøn, idet det bør være en ledetråd, at støtte ikke ydes til opgaver, som det naturligt påhviler det offentlige at løse.
- Stk. 3. Portionernes størrelse fastsættes af bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, ligesom det overlades til bestyrelsens skøn, hvorvidt uddeling skal ske uden eller efter ansøgning.
- Stk. 4. Som formål, der i særlig grad kan komme i betragtning, anføres følgende, uden at der derved er lagt nogen binding på bestyrelsen, og uden at rækkefølgen er udtryk for, at enkelte formål i større omfang end andre har krav på støtte af fondens midler.

- a) Forskning indenfor byggeindustrien, herunder rejse og studieophold for ingeniører og arkitekter i udlandet på læreanstalter, men også studieophold på udenlandske virksomheder.
- b) Fremme af den danske byggeindustri anseelse i Danmark og i udlandet, hvilket kan ske ved, at fonden afholder arkitektkonkurrencer eller lignende med henblik på opgørelse af offentlige bygninger eller bygninger af særlig offentlig interesse.

Det er ikke nødvendigt, at der på tidspunktet for ydelsen af denne støtte er aktuelle planer om opførelse af de pågældende bygninger. Fonden kan på eget initiativ udskrive konkurrencer, og derved bringe ny opførelser i forslag.

- c) Der kan ligeledes anvendes midler til fremme af by- og landskabsplanlægning, såfremt bestyrelsen finder, at der er et samfundsmæssigt behov herfor.
- d) Støtte til fremme af den danske scenekunst, både som direkte støtte til forestillinger af danske dramatikere og komponister og koreografer, men også støtte til tilvejebringelse af tekster, kompositioner og koreografier med henblik på opførelse af danske scener. Endvidere kan der ydes støtte til danske scenekunstneres studieophold i udlandet og til udenlandske scenekunstneres virke på danske scener.
- e) Støtte til afholdelse af kulturelle arrangementer, som ikke eller kun vanskeligt kan opnå støtte fra anden side. Kulturelle arrangementer skal forstås i den bredeste betydning.
- f) Støtte til tilvejebringelse af den nødvendige kapital til opgørelse og drift af almennyttige institutioner, herunder især psykiatriske plejehjem og plejehjem for personer med dissemineret sklerose. Det skal tilstræbes, at disse institutioner bliver åbne for alle, der har behov for indlæggelse på sådanne plejehjem, uanset alder og økonomiske forhold.
- g) Boligstøtte til personer eller familier med særligt boligbehov, for eksempel i forbindelse med overgang til kollektiv eller plejeboliger under forudsætning af, at disse personer eller familier er i økonomisk trang.

Socialt formål.

Den Sociale Ankestyrelse har den 20. april 2007 truffet afgørelse om, at Drost Fonden godkendes delvis efter Ligningslovens § 7, nr. 22 til at foretage uddelinger, der er skattefri for modtagerne.

Skattefriheden gælder kun for de ydelser til en person på indtil kr. 10.000,00 pr. kalenderår pr. person, som uddeles til sociale eller sygdomsbekæmpende formål, til modtagere, som har et behov for hjælp i en nærmere beskrevet social vanskelig situation, eller har behov til støtte til sygdomsbekæmpelse eller sygdomsforebyggelse.

Sociale og kulturelle formål.

Drost Fonden støtter sociale og kulturelle formål såvel lokalt som centralt.

Fonden har specielt ved donationer fokus på initiativer som:

- Understøtter udviklingen af fremtidens velfærdssamfund i en tid, hvor der er brug for, at vi bliver bedre til at tage os af hinanden. Der er ikke mindst interesse for projekter, som viser nye veje (f.eks. brug af ny teknologi og sociale medier) for involveringen af de folkelige fællesskaber i løsningen og sociale og sundhedsmæssige problemer.
- Understøtter skabelse af æstetiske oplevelser for alle mennesker, herunder en bevidsthed om kultur og historie.
- Kan være med til at brande Danmark som et stærkt kultursamfund, som det er værd at flytte til eller investere i.

Ved flerårige projekter er det vigtigt at have for øje, hvor længe fondens støtte ønskes samt hvordan projektet videreføres uden fondens støtte.

Drost Fonden lægger vægt på, at projektet er synligt og formidler sine erfaringer, således at så mange som muligt kan have glæde af projektet – også på den lange bane.

Drost Fonden lægger endvidere vægt på at projekterne formidles så bredt som muligt, således at også befolkningsgrupper som normalt ikke beskæftiger sig med emnet vil få muligheden.

Dette gælder specielt kunst, hvor der lægges vægt på at formidling også sker overfor børn og unge.

Der kræves normalt medfinansiering ved større projekter og fonden deltager gerne i samarbejde med andre fonde.

Foreningsliv og idræt.

Drost Fonden lægger vægt på at ansøgeren – ildsjæl(e) – ønsker at skabe noget for andre i lokalsamfundet.

Det være sig udvikling af klubben/foreningen, redskaber/instrumenter ved udøvelse af aktiviteter, afholdelse/formidling af arrangementer, renovering og udsmykning af lokaler osv.

Aktiviteterne skal medvirke til at skabe udvikling og sammenhold i lokalsamfundet samt være til glæde for deltagerne.

Der lægges endvidere vægt på det frivillige arbejde ved gennemførelse af aktiviteterne.

Ved flerårige projekter er det vigtigt at have for øje, hvor længe fondens støtte ønskes samt hvordan projektet videreføres uden fondes støtte. Drost Fonden er dog opmærksom på, at udvikling og opretholdelse i særlige tilfælde kan have et vedvarende støttebehov.

Forskning.

Drost Fonden støtter forskning, primært indenfor byudvikling og bedre boliger og boligforhold.

Udvikling i regnskabsåret

Fonden har i efteråret 2020 i interessentskab erhvervet boligudlejningsejendommen "Hertz Minde" i Hillerød med tilhørende byggeret, med henblik på renovering- og udvikling af ejendommen samt udførelse af byggeprojekt over de kommende år.

Fonden har i regnskabsåret haft ekstraordinære udgifter til renoverings- og udbedringsprojekter for tidligere afsluttede byggerier. Der er herudover løbende afholdt omkostninger til ideudvikling, projektering og myndighedsbehandling, med henblik på opstart af større renoverings- og udbygningsprojekt på Fondens ejendom beliggende Ordrupvej 96/Skovkrogen 2.

Fondens driftsresultat må karakteriseres som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der ikke er indtrådt hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Drost Fonden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en virksomhed i klasse B. Der er endvidere til valgt enkelte reglerne fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til skatter og afgifter, forsikring, vedligeholdelse, renholdelse og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

Særlige poster

Særlige poster indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Investerings ejendomme**

Fondens ejendomme værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en individuel værdiansættelse af samtlige ejendomme. Værdiansættelsen foretages for ejerlejlighedsejendommene med 50% af realiserede/skønnede salgspriser for lejligheder fri for lejemål. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendomme til skønnet markedsværdi føres samtlige værdireguleringer af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN - fortsat****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under grænsen for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og anskaffelsesprisen med tillæg af købsomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i ejerlejlighedsejendomme optages til indre værdi. Lejlighederne værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en individuel værdiansættelse af lejlighederne som værdiansættes til ca. 50% af realiserede/skønnede salgspriser for lejligheder fri for lejemål. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til disses regnskabsmæssige indre værdi (equity-metoden). Den tilknyttede virksomheds resultat er medtaget i fondens resultatopgørelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN - fortsat****Værdipapirer**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld til realkreditinstitutioner

Prioritetsgælden er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

		2020	2019
	Note	kr.	kr.
Nettoomsætning.....		20.567.780	18.870.963
INDTÆGTER I ALT.....		20.567.780	18.870.963
Andre eksterne omkostninger.....		20.922.500	7.590.089
Personaleomkostninger.....	1	1.936.388	1.523.888
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT.....		22.858.888	9.113.977
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-2.291.108	9.756.986
Afskrivning på driftsmateriel m.v.....		201.202	241.493
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-2.492.310	9.515.493
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....	2	6.762.864	-1.172.068
Værdiregulering af investeringsejendomme.....		66.351.492	15.967.251
Resultat af kapitalandele i ejendomme.....	3	7.602.428	4.906.900
Finansielle indtægter.....	4	7.990.860	624.641
Finansielle omkostninger.....	5	3.933.150	6.964.364
RESULTAT FØR SKAT		82.282.184	22.877.853
Skat af årets resultat.....	6	12.547.727	2.045.899
ÅRETS RESULTAT		69.734.457	20.831.954
Der foreslås fordelt således:			
Uddelingsramme.....		0	0
Henlæggelse for nettoopskrivning til indre værdi.....		6.762.864	-1.172.068
Overførsel til næste år.....		62.971.593	22.004.022
		69.734.457	20.831.954

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Udlejningsejendomme.....	7	520.599.501	454.063.789
Ejerlejligheder.....	8	8.868.600	8.868.600
Drosthuse.....	9	7.600.000	24.100.000
Driftsmateriel.....	10	733.213	934.415
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>537.801.314</u>	<u>487.966.804</u>
Kapitalandele i ejendomme.....	11	52.389.785	44.706.985
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	2	29.246.109	22.483.245
Tilgodehavende moms, til refusion 2018-2022		<u>323.255</u>	<u>297.329</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>81.959.149</u>	<u>67.487.559</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>619.760.463</u>	<u>555.454.363</u>
Indestående Grundejernes Investeringsfond		5.769.453	5.322.023
Andre tilgodehavender.....		<u>7.274.311</u>	<u>7.618.473</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>13.043.764</u>	<u>12.940.496</u>
Værdipapirer		<u>31.994.711</u>	<u>24.896.021</u>
VÆRDIPAPIRER I ALT		<u>31.994.711</u>	<u>24.896.021</u>
Bankindeståender.....	12	<u>3.512.445</u>	<u>1.848.220</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		<u>3.512.445</u>	<u>1.848.220</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>48.550.920</u>	<u>39.684.737</u>
AKTIVER I ALT.....		<u><u>668.311.383</u></u>	<u><u>595.139.100</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

		2020	2019
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grundkapital.....		27.300.000	27.300.000
Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed til indre værdi.....		22.021.881	15.259.017
FONDSKAPITAL I ALT		49.321.881	42.559.017
Uddelingsramme		13.562.834	30.818.262
Overførsel til næste år.....		269.058.713	207.634.405
DRIFTSKAPITAL I ALT		282.621.547	238.452.667
EGENKAPITAL I ALT		331.943.428	281.011.684
Hensættelse til udskudt skat.....	13	58.319.512	46.074.773
Vedligeholdelsesforpligtelse § 18 B.....		6.189.985	5.742.519
Forpligtelse rentenydelse.....	14	3.613.860	3.785.556
HENSÆTTELSER I ALT		68.123.357	55.602.848
Prioritetsgæld	15	218.593.908	223.239.759
Renteswap		6.246.740	4.699.455
Forudbetalt husleje og deposita.....		9.390.642	9.393.535
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....		234.231.290	237.332.749
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter.....		4.192.671	3.483.321
Gæld til tilknyttet virksomhed.....		4.708.293	4.686.089
Bankgæld.....	16	19.086.050	7.661.600
Anden gæld.....		6.026.294	5.360.809
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		34.013.308	21.191.819
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		268.244.598	258.524.568
<u>PASSIVER I ALT.....</u>		<u>668.311.383</u>	<u>595.139.100</u>
Sikkerhedsstillelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
<u>Egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grundkapital.....	<u>27.300.000</u>	<u>27.300.000</u>
Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed til indre værdi, primo.....	15.259.017	16.431.085
Årets resultat efter skat.....	<u>6.762.864</u>	<u>-1.172.068</u>
	<u>22.021.881</u>	<u>15.259.017</u>
Uddelingsramme		
Saldo primo	30.818.262	39.587.872
Årets uddelinger	<u>17.255.428</u>	<u>8.769.610</u>
	13.562.834	30.818.262
Opfyldning uddelingsramme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>13.562.834</u>	<u>30.818.262</u>
Overførsel fra tidligere år.....	207.634.405	188.439.779
Regulering renteswap	-1.547.285	-2.809.396
Overført af årets resultat.....	<u>62.971.593</u>	<u>22.004.022</u>
Overførsel til næste år.....	<u>269.058.713</u>	<u>207.634.405</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>331.943.428</u>	<u>281.011.684</u>

NOTER**Note 1 - Personaleomkostninger**

	2020	2019
	kr.	kr.
Det samlede beløb til løn m.v. kan specificeres således:		
Løn til viceværter m.v.....	116.888	307.888
Honorar til Drosthuse og Taarbækhave.....	301.750	40.000
Honorar til bestyrelsen.....	793.750	636.000
Gage til direktionen.....	724.000	540.000
I ALT	<u>1.936.388</u>	<u>1.523.888</u>
Gennemsnitslige antal medarbejder	<u>2</u>	<u>2</u>

Note 2 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Selskabs kapital	Stemme og ejerandel	Stemme og ejerandel
Taarbækhave ApS	<u>2.200.000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>
Anparter	Nominelt	Anskaffelsessum	Anskaffelsessum
Anskaffelsessum 1992.....	1.000.000	1	1
Nedskrivning i 1996.....	-900.000	0	0
Udvidelse i 1996.....	1.400.000	3.724.227	3.724.227
Udvidelse i 1997.....	700.000	3.500.000	3.500.000
	<u>2.200.000</u>	<u>7.224.228</u>	<u>7.224.228</u>
		Opskrivning	Opskrivning
Opskrivning primo.....		15.259.017	16.431.085
Årets resultat.....		6.762.864	-1.172.068
Udbytte fra datterselskab.....		0	0
		<u>22.021.881</u>	<u>15.259.017</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....		<u>29.246.109</u>	<u>22.483.245</u>

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jvf. Årsregnskabslovens § 110.

NOTER - fortsat

<u>Note 3 - Overskud af kapital- andele i ejendomme</u>	Sortedam Dossering 50% kr.	Solkrogen 50% kr.	Dag Ham- marsk. alle 50% kr.
Lejeindtægter.....	584.273	858.241	218.763
Boligreguleringslovens § 18 B.....	-74.188	-62.347	0
Boligreguleringslovens § 18 B, fri- givet ved salg	170.644	0	0
Reklameafgift m.v.....	19.500	30.188	3.785
	700.229	826.082	222.548
Driftsudgifter.....	-502.930	-385.275	-134.388
RESULTAT FØR RENTER.....	197.299	440.807	88.160
Renter lån Drost fonden	-5.678	-10.459	-2.601
Andre renteudgifter	-647	-3.424	-3.800
RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING	190.974	426.924	81.759
Andel heraf.....	95.487	213.462	40.880
Værdiregulering ejendommen	986.099	625.625	-70.776
Avance ved salg af lejligheder	1.643.672	482.627	0
RESULTAT.....	2.725.258	1.321.714	-29.896
	Rosenørns		
	Alle	Dyrehavevej	
	50%	50%	
	kr.	kr.	
Lejeindtægter.....	3.671.533	184.760	
Driftsudgifter.....	-767.134	-294.097	
RESULTAT FØR RENTER.....	2.904.399	-109.337	
Andre renteudgifter	-632.233	-50.641	
RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING	2.272.166	-159.978	
Andel heraf.....	1.136.083	-79.989	
Værdiregulering ejendommen	2.529.258	0	
RESULTAT.....	3.665.341	-79.989	

NOTER - fortsat

	2020	2019
	kr.	kr.
<u>Note 4 - Finansielle indtægter</u>		
Aktieudbytter.....	3.883	573.394
Renteindtægter, ejerlejlighedsejendomme.....	38.622	51.247
Kursregulering, fortjeneste/tab på børsnoterede aktier	7.948.355	0
	<u>7.990.860</u>	<u>624.641</u>

Note 5 - Finansielle omkostninger

Renter bankgæld.....	984.743	1.156.233
Renteomkostninger, tilknyttet virksomhed.....	184.204	125.091
Renter skat	0	172.110
Prioritetsrenter.....	2.764.203	5.031.373
Kursregulering, tab på børsnoterede aktier og certifikater.....	0	479.557
	<u>3.933.150</u>	<u>6.964.364</u>

Note 6 - Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat.....	12.244.739	2.045.899
Tabt udbytteskat.....	302.988	0
	<u>12.547.727</u>	<u>2.045.899</u>

NOTER - fortsat**Note 7 - Udlejningsejendomme**

	Ryesg. 25	Ryesg. 30	Ordrupv. 96
Matr. nr.	kr.	kr.	kr.
Anskaffelsessum primo.....	89.427.259	43.031.733	7.955.886
Årets tilgang/afgang.....	0	-144.271	0
Anskaffelsessum ultimo.....	89.427.259	42.887.462	7.955.886
Værdiregulering primo.....	71.825.679	73.968.267	20.344.114
Årets værdiregulering.....	19.257.750	20.297.271	4.700.000
Værdiregulering ultimo.....	91.083.429	94.265.538	25.044.114
BALANCEVÆRDI	180.510.688	137.153.000	33.000.000
Ejendomsværdi pr. 1/10 2020	54.000.000	59.000.000	22.000.000
Tinglyste ejerpatentebreve.....	0	0	2.792.009
Vedligeholdelsesforpligtelse.....	530.069	550.490	668.176
		Pedershøj	Thygesenshus
Matr. nr.		kr.	kr.
Anskaffelsessum primo.....		30.347.980	52.689.520
Årets tilgang.....		0	0
Anskaffelsessum ultimo.....		30.347.980	52.689.520
Værdiregulering primo.....		64.473.351	0
Årets værdiregulering.....		19.038.535	3.386.427
Værdiregulering ultimo.....		83.511.886	3.386.427
BALANCEVÆRDI		113.859.866	56.075.947
Ejendomsværdi pr. 1/10 2020		82.000.000	30.500.000
Tinglyste ejerpatentebreve.....		0	0
Vedligeholdelsesforpligtelse.....		1.612.424	4.887

NOTER - fortsat**Note 7 - Udlejningsejendomme fortsat**

Fondens investeringsejendomme består i al væsentlighed af beboelsesejendomme, hvor der på den enkelte ejendom er tilknyttet en mindre erhvervsdel. Ejendommene er beliggende i København og Gentofte Kommune. Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi.

For ejendommene Ryesgade 25, 30, Ordrupvej 96, Pedersshøj og Thygesens Hus er dagsværdien fastsat ud fra en DCF model. Som grundlag er anvendt likviditetsbudgettet for 2021-2036 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter, fratrasket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger, samt forventet terminalværdi i 2037, likviditeten er opgjort til samlet årlig bidrag på mio. kr. 14,7-24,0 i perioden. Ekstraordinær vedligeholdelse for 2020 og 2021 udgør tilsammen mio. 87,0. Terminalværdier beregnet til i alt mio. kr. 915 i 2036. For 2020 er anvendt et gennemsnitslig afkastkrav på 3,26 % (2019 3,6%).

Forudsætningerne som er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendomme er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed samt markedsanalyser fra førende erhvervsmæglere.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

En ændring i afkastsatserne vil have væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre, at kravet til forrentningen af fast ejendom kan ændre sig.

	4 lejligheder i Sortedam Dossering kr.
<u>Note 8 - Ejerlejligheder</u>	
Anskaffelsessum primo.....	6.363.459
Værdiregulering primo.....	2.505.141
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering ultimo.....	2.505.141
BALANCEVÆRDI	8.868.600
Ejd.værdi pr. 1/10 2020	8.500.000
Vedl.forpligtelser.....	0

Værdiansættelsen i Sortedam Dossering er fastholdt i forhold til sidste år.

NOTER - fortsat

	Hvalsø	Glostrup	Holbro- gård
Note 9 - Drosthuse	kr.	kr.	kr.
Anskaffelsessum primo	6.663.196	7.039.378	12.009.782
Årets tilgang.....	0	0	0
Årets afgang.....	-6.663.196	-7.039.378	0
Anskaffelsessum ultimo	0	0	12.009.782
Værdiregulering primo.....	236.804	2.560.622	-4.409.782
Årets værdiregulering.....	0	0	0
Årets afgang.....	-236.804	-2.560.622	0
Værdiregulering ultimo.....	0	0	-4.409.782
BALANCEVÆRDI	0	0	7.600.000
Ejd.værdi pr. 1/10 2020	0	0	3.250.000
Vedl.forpligtelser.....	0	0	60.932

(Solgt)

(Solgt)

Fondens investeringsejendom i Drosthuse består i al væsentlighed af en ombygget villa til institution. Ejendommene er beliggende i Faaborg.

Virksomheden måler denne investeringsejendom til dagsværdi.

For denne ejendom er dagsværdien fastsat med udgangspunkt i en afkastbaserede model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2021 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrasket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelses- omkostninger, ligesom deposita tillægges. Driftsafkastet for 2021 for Drosthuse er samlet opgjort til t.kr. 620.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

De forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendomme er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

For 2020 er anvendt afkastkrav på 5,5 % (2019 5,6 % til 6,5%).

NOTER - fortsat

	2020	2019
	kr.	kr.
Note 10 - Driftsmateriel		
Kostpris, primo	2.502.063	2.502.063
Årets tilgang	0	0
Kostpris ultimo.....	2.502.063	2.502.063
Akkumulerede afskrivninger, primo	1.567.648	1.326.155
Årets afskrivninger	201.202	241.493
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	1.768.850	1.567.648
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	733.213	934.415

Note 11 - Kapitalandele i ejendomme

	Sortedam		Dag Ham-
	Dossering	Solkrogen	marsk. alle
	50%	50%	50%
	kr.	kr.	kr.
Andele			
<u>AKTIVER</u>			
Ejendommen, anskaf.sum primo.....	2.536.922	1.790.890	692.586
Ejendommen, årets afgang	-307.148	-91.794	0
Ejendommen, anskaf.sum ultimo.....	2.229.774	1.699.096	692.586
Ejendommen, værdireg. primo.....	9.205.078	6.909.110	3.660.841
Ejendommen, årets værdiregulering.....	-132.852	264.294	-70.776
Værdiregulering ultimo	9.072.226	7.173.404	3.590.065
Ejendommen, i alt.....	11.302.000	8.872.500	4.282.651
Øvrige aktiver.....	934.867	419.935	240.929
	12.236.867	9.292.435	4.523.580
<u>GÆLD</u>			
Øvrig gæld.....	1.011.207	1.031.828	260.574
	1.011.207	1.031.828	260.574
KAPITALANDELE	11.225.660	8.260.607	4.263.006
Ejendomsværdi pr. 1/10 2020.....	5.100.000	4.475.000	2.350.000
Tinglyst ejerprbr, i egen andel.....	0	2.792.009	0
Vedligeholdelsesforplig., andel.....	0	70.571	54.728

NOTER - fortsat**Note 11 - Kapitalandele i ejendomme**

	Rosenørns	
	Alle	Dyrehavevej
	50%	50%
Andele	kr.	kr.
<u>AKTIVER</u>		
Ejendommen, anskaf.sum primo.....	31.201.532	0
Ejendommen, årets tilgang	0	8.603.625
Ejendommen, anskaf.sum ultimo.....	31.201.532	8.603.625
Ejendommen, værdireg. primo.....	6.979.211	0
Ejendommen, årets værdireg.....	2.529.257	0
Værdiregulering ultimo	9.508.468	0
Ejendommen, i alt.....	40.710.000	8.603.625
Øvrige aktiver.....	637.359	181.910
	<u>41.347.359</u>	<u>8.785.535</u>
<u>GÆLD</u>		
Prioritetsgæld.....	16.719.137	0
Øvrig gæld.....	558.052	4.215.193
	<u>17.277.189</u>	<u>4.215.193</u>
KAPITALANDELE	<u>24.070.170</u>	<u>4.570.342</u>
 Ejendomsværdi pr. 1/10 2020.....	 14.500.000	 2.750.000
Tinglyst ejerpr, i egen andel.....	7.110.000	0

NOTER - fortsat

	2020	2019
	kr.	kr.
Note 12 - Bankindeståender		
Bankindeståender.....	3.512.445	1.848.220
	<u>3.512.445</u>	<u>1.848.220</u>

Note 13 - Hensat til udskudt skat

Den udskudte skat er beregnet som 22 % af værdireguleringer ejendomme, skattemæssige afskrivninger ejendomme og hensættelse til almenvelgørende uddelinger foretaget direkte på selvangivelse opskrivning af aktier samt skattemæssig underskudssaldo.

Note 14 - Rentenydelse

Fonden har i forbindelse med tiltrædelse af arven efter stifteren påtaget sig en forpligtelse til at yde en livsvarig rentenydelse på t.kr. 150 årligt til en person født 1946.

Den kapitaliserede forpligtelse er opgjort til t.kr. 1.934.

Fonden har forpligtet sig til at yde en livsvarig rentenydelse på t.kr. 204 årligt til en person født 1946.

Den kapitaliserede forpligtelse er opgjort til t.kr. 1.680.

Note 15 - Prioritetsgæld

Prioritetsgæld	222.786.579	226.723.082
Der forventes at skulle afdrages næste år	4.192.671	3.483.321
Langfristede gældsforpligtelser	<u>218.593.908</u>	<u>223.239.761</u>
Kursværdi	<u>225.430.382</u>	<u>227.298.729</u>

der specificeres således:

Forfalder indenfor 2-5 år	18.447.752	15.428.912
Forfalder efter 5 år	<u>200.146.156</u>	<u>207.810.849</u>

Note 16 - Nordea, kassekredit

Sikkerhedsdepot i aktier, der er opført til en værdi af t.kr. 31.995, er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Note 17 - Eventual forpligtelser

Fonden har forpligtet sig til at afregne 5% af fremtidige udbytter og 5% af realiserede aktiegevinster på for visse aktiepositioner. Værdien af aktiepositionerne udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 26.479.

Forpligtelsen på de realiserede aktiegevinster ved salg udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 0.

Aftalen løber 7 år og 10 måneder.

NOTER - fortsat**Note 18 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Morten Juul Heding Andersen, Østerbrogade 19, 4. th., 2100 København Ø -
administrerende direktør/bestyrelsesmedlem

Christian Gangsted-Rasmussen, Bindebøllsvej 12, 2920 Charlottenlund - Bestyrelsesformand

Line Mette Korch, Stengårds Alle 73, 2800 Kongens Lyngby - Bestyrelsesmedlem

Jan Norgaard, Birkely 6, 4571 Grevinge - Bestyrelsesmedlem

Birgitte Jacobsen, Gravvængevej 8, 5882 Vejstrup - Bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Arup & Hvidt Advokatpartnerselskab har modtaget følgende honorarer i fonden:

	2020
Administrationshonorarer udlejningsejendomme	1.062.354
Mæglerhonorarer	290.000
Sekretariat bistand	150.000
Advokat/byggesagsstyringshonorarer	189.033
Inspektørhonorarer	558.975
	<u>2.250.362</u>

Morten Juul Heding Andersen har modtaget:

Bestyrelseshonorar	167.000
Direktør.....	724.000
	<u>891.000</u>

Christian Gangsted-Rasmussen har modtaget:

Bestyrelseshonorar	<u>200.000</u>
--------------------------	----------------

Birgitte Jacobsen har modtaget:

Bestyrelseshonorar	151.750
Ansvar for uddelinger og drosthusene	318.750
	<u>470.500</u>

Jan Norgaard har modtaget:

Bestyrelseshonorar	<u>112.500</u>
--------------------------	----------------

Line Mette Korch har modtaget

Bestyrelseshonorar	<u>112.500</u>
--------------------------	----------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340399992116

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-06-03 12:46:47Z

NEM ID 

Christian Gangsted-Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-03 13:15:47Z

NEM ID 

Line Mette Korch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-338744011287

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-06-04 11:02:20Z

NEM ID 

Jan Steinberg Norgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928807822839

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-06-05 14:36:01Z

NEM ID 

Morten Juul Heding Andersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-042308346416

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-10 15:18:32Z

NEM ID 

Morten Juul Heding Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-042308346416

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-10 15:18:32Z

NEM ID 

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-10 16:42:25Z

NEM ID 

Christian Gangsted-Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-06-10 17:41:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VLPT6-W436H-XGT17-10ZUA-IFV3Y-TEOKS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>