

NR. VIUMVEJ 2 I/S

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2014

Søren Overgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NR. VIUMVEJ 2 I/S

Nr Viumvej 2

6920 Videbæk

Telefonnummer: 97194500

Fax: 97194444

CVR-nr: 30565819

Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

RevisorBLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Østergade 48

7400 Herning

CVR-nr: 78337818

Ledespåtegning

Interessenterne har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Nr. Viumvej 2 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Troldhede, den 19/12/2013

Direktion

Søren Overgaard Holding ApS

Tom Nielsen Holding ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne af Nr. Viumvej 2 I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Viumvej 2 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, 19/12/2013

Per Jensen

Statsaut. revisor

**BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Virksomhedens resultat beskattes hos interessenterne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid
Bygninger
20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		865.920	865.920
Eksterne omkostninger		-19.075	0
Ejendomsomkostninger	1	-38.423	-35.775
Bruttoresultat		808.422	830.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-155.000	-155.000
Resultat af ordinær primær drift		653.422	675.145
Andre finansielle indtægter		234	326
Øvrige finansielle omkostninger		-109.865	-111.667
Ordinært resultat før skat		543.791	563.804
Årets resultat		543.791	563.804
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		543.791	563.804
I alt		543.791	563.804

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		4.873.609	5.028.609
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.873.609	5.028.609
Anlægsaktiver i alt		4.873.609	5.028.609
Andre tilgodehavender		186	131
Tilgodehavender i alt		186	131
Likvide beholdninger		252.918	199.358
Omsætningsaktiver i alt		253.104	199.489
AKTIVER I ALT		5.126.713	5.228.098

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		1.922.417	2.773.626
Egenkapital i alt	3	1.922.417	2.773.626
Gæld til realkreditinstitutter		1.895.371	1.731.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.895.371	1.731.453
Gæld til realkreditinstitutter		327.107	215.121
Modtagne forudbetalinger fra kunder		72.160	72.160
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	177.247
Anden gæld	5	909.658	258.491
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.308.925	723.019
Gældsforpligtelser i alt		3.204.296	2.454.472
PASSIVER I ALT		5.126.713	5.228.098

Noter

1. Ejendomsomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Ejendomsskat	13.096	13
Ejendomsforsikring	15.327	15
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.000	8
Ejendommens omkostninger i alt	38.423	36

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober 2012	6.098.609
Kostpris 30. september 2013	6.098.609
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2012	-1.070.000
Af-/nedskrivninger	-155.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2013	-1.225.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	4.873.609

3. Egenkapital i alt

	2013 kr.	2012 t.kr.
Kapitalkonti		
Søren Overgaard Holding ApS		
Indestående primo	1.386.972	1.455
Årets resultat	315.241	282
Indskud	344.629	0
Hævet	-770.000	-350
Søren Overgaard Holding ApS i alt	1.276.842	1.387
Søren Nielsen, Troldhede Holding ApS		
Indestående primo	693.327	727
Årets resultat	70.930	141
Hævet og regulering ved handel	-764.257	-175
Søren Nielsen, Troldhede Holding ApS i alt	0	693
Tom Nielsen Holding ApS		
Indestående primo	693.327	727
Årets resultat	157.620	141
Indskud	344.629	0
Hævet	-550.000	-175
Tom Nielsen Holding ApS i alt	645.576	693
Kapitalkonti i alt	1.922.418	2.773

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2013 kr.	2012 t.kr.
Kreditinstitutter		
Pengeinstitutter	2.222.478	1.947
Heraf kortfristede gældsforpligtelser	-327.107	-215
Langfristede gældsforpligtelser	1.895.371	1.732

Restgæld efter 5 år andrager ca. kr. 440.000

5. Anden gæld

	2013	2012
	kr.	t.kr.
Moms og afgifter	72.160	70
Depositum	175.000	175
Anden gæld	12.886	13
Mellemregning Dansk Automation & Analyse A/S	216.854	11
Mellemregning Dansk Automation & Analyse Holding A/S	432.758	166
Anden gæld i alt	909.658	435

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet: Udlejning af ejendommen Nr. Viumvej 2, Troldhede

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med interessentskabets pengeinstitut samt associeret virksomhed Dansk Automation og Analyse A/S's mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i alt kr. 1.240.000 i interessentskabets ejendom.