

Nr. Viumvej 2 I/S

**Nr. Viumvej 2
Trolldhede
6920 Videbæk**

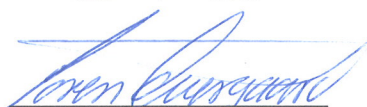
CVR-nr. 30 56 58 19

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på interessentskabets ordinære generalforsamling

den 15 / 1 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Indehaverpåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Virksomhedsoplysninger.....	5
-----------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Indehaverpåtegning

Interessenterne har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Nr. Viumvej 2 I/S.

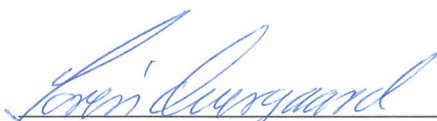
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Troldhede, den 15. januar 2015

Interessenterne:



Søren Overgaard Holding ApS



Tom Nielsen Holding ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne af Nr. Viumvej 2 I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Viumvej 2 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. januar 2015

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Per Jensen
statsaut. revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nr. Viumvej 2 I/S Nr. Viumvej 2 Troldhede 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 30 56 58 19 Stiftet: 23. april 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hovedaktivitet	Udlejning af ejendommen Nr. Viumvej 2, Troldhede
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning Statsaut. revisor Per Jensen Revisor, cand. merc. aud. Ulf Eschou Møller

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, juridisk assistance og anden rådgivning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Virksomhedens resultat beskattes hos interessenterne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger	20 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2013/14	2012/13 kr. 1.000
Nettoomsætning	865.920	866
1 Ejendommens omkostninger	-46.114	-38
Andre eksterne omkostninger	-17.660	-19
BRUTTORESULTAT	802.146	809
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-155.000	-155
DRIFTSRESULTAT	647.146	654
Andre finansielle indtægter	10.797	0
Andre finansielle omkostninger	-107.775	-110
ÅRETS RESULTAT	550.168	544

Fordeles i forhold til ejerandele således:

Søren Overgaard Holding ApS	275.084
Tom Nielsen Holding ApS	275.084
	550.168

Balance 30. september
AKTIVER

Note	2014	2013 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger.....	4.718.609	4.874
Materielle anlægsaktiver	4.718.609	4.874
ANLÆGSAKTIVER	4.718.609	4.874
 Andre tilgodehavender	 0	 0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	116.955	253
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	116.955	253
 AKTIVER.....	 4.835.564	 5.127

Balance 30. september
PASSIVER

Note	2014	2013 kr. 1.000
3 KAPITALKONTI	2.407.967	1.923
4 Kreditinstitutter	1.554.139	1.895
Langfristede gældsforpligtelser	1.554.139	1.895
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	341.232	327
Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.160	72
5 Anden gæld	460.066	910
Kortfristede gældsforpligtelser	873.458	1.309
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.427.597	3.204
PASSIVER	4.835.564	5.127
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2013/14	2012/13 kr. 1.000
1 Ejendommens omkostninger		
Ejendomsskat	13.092	13
Ejendomsforsikring	15.388	15
Vedligeholdelse af ejendom	-6.096	0
Rådgivning, revision og regnskabsmæssig assistance	23.730	10
	<u>46.114</u>	<u>38</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2013		6.098.609
Årets tilgang		0
Afgang		0
		<u>6.098.609</u>
Kostpris 30. september 2014		6.098.609
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2013		-1.225.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-155.000
		<u>-1.380.000</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2014		-1.380.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014		4.718.609

Noter

2013
2014 kr. 1.000

3 Kapitalkonto

Søren Overgaard Holding ApS

Indestående primo	1.276.841	1.387
Regulering ved handel pr. 1. oktober 2013	-320.403	0
Årets resultat	275.084	315
Indskud	800.000	345
Hævet	-819.746	-770

Søren Overgaard Holding ApS i alt	1.211.776	1.277
--	------------------	--------------

Tom Nielsen Holding ApS

Indestående primo	645.576	693
Regulering ved handel pr. 1. oktober 2013	320.403	0
Årets resultat	275.084	158
Indskud	400.000	345
Hævet	-444.873	-550

Tom Nielsen Holding ApS i alt.....	1.196.190	646
---	------------------	------------

2.407.966	1.923
------------------	--------------

4 Kreditinstitutter

Pengeinstitutter.....	1.895.371	2.222
-----------------------	-----------	-------

1.895.371	2.222
------------------	--------------

Heraf kortfristede gældsforpligtelser	-341.232	-327
---	----------	------

1.554.139	1.895
------------------	--------------

Restgæld efter 5 år andrager ca. kr. 35.500

Noter

	2014	2013 kr. 1.000
5 Anden gæld		
Moms og afgifter.....	54.120	72
Depositum	175.000	175
Anden gæld	12.461	13
Mellemregning Dansk Automation & Analyse A/S	218.485	217
Mellemregning Dansk Automation & Analyse Holding A/S	0	433
	<hr/> 460.066 <hr/>	<hr/> 910 <hr/>

6 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med interessentskabets pengeinstitut samt associeret virksomhed Dansk Automation og Analyse A/S's mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i alt kr. 1.240.000 i interessentskabets ejendom.