

**Nr. Viumvej 2 I/S**

**Nr. Viumvej 2  
Troldhede  
6920 Videbæk**

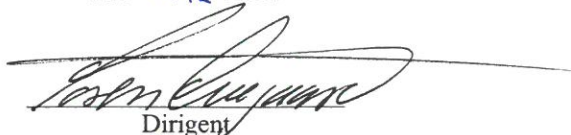
**CVR-nr. 30 56 58 19**

## ÅRSRAPPORT

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på interessentskabets ordinære generalforsamling

den 9/12 2016



Dirigent  
Søren Overgaard

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Indehaverpåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Virksomhedsoplysninger .....	5
------------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Indehaverpåtegning

Interessenterne har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Nr. Viumvej 2 I/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Troldhede, den 9 /12 2016

Interessenterne:

  
Søren Overgaard Holding ApS

  
Tom Nielsen Holding ApS

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til ejerne af Nr. Viumvej 2 I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Viumvej 2 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 9/12 2016

**blicher**

REVISION & RÅDGIVNING  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

  
Per Jensen  
statsaut. revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nr. Viumvej 2 I/S Nr. Viumvej 2 Troldhede 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 30 56 58 19 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Udlejning af ejendommen Nr. Viumvej 2, Troldhede
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum  statsaut. revisor Per Jensen revisor Vibeke Snogdal

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, juridisk assistance og anden rådgivning.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Virksomhedens resultat beskattes hos interessenterne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	2.998.600

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15 kr. 1.000
Nettoomsætning.....	865.920	866
1 Ejendommens omkostninger.....	-43.461	-46
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>822.459</b>	<b>820</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-155.000	-155
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>667.459</b>	<b>665</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-64.471	-78
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>602.988</b>	<b>587</b>

Fordeles i forhold til ejerandele således:

Søren Overgaard Holding ApS .....	301.494
Tom Nielsen Holding ApS .....	301.494
	<b>602.988</b>

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

Note	2016	2015 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger .....	4.408.609	4.564
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.408.609</b>	<b>4.564</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.408.609</b>	<b>4.564</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>96.684</b>	<b>104</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>96.684</b>	<b>104</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.505.293</b>	<b>4.668</b>

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2016	2015 kr. 1.000
3 <b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.767.980</b>	<b>2.577</b>
4 Kreditinstitutter.....	826.833	1.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>826.833</b>	<b>1.198</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	371.339	356
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	72.160	72
5 Anden gæld.....	466.981	465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>910.480</b>	<b>893</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.737.313</b>	<b>2.091</b>
 <b>PASSIVER</b> .....	 <b>4.505.293</b>	 <b>4.668</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15 kr. 1.000
<b>1 Ejendommens omkostninger</b>		
Ejendomsskat .....	13.729	14
Ejendomsforsikring.....	14.752	16
Revision og regnskabsmæssig assistance .....	14.980	16
	<u>43.461</u>	<u>46</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2015.....		6.098.609
Årets tilgang.....		0
Afgang .....		0
		<u>6.098.609</u>
<b>Kostpris 30. september 2016 .....</b>		<b>6.098.609</b>
		-1.535.000
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2015.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		-155.000
Af-/nedskrivninger.....		<u>-1.690.000</u>
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2016 .....</b>		<b>-1.690.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>4.408.609</b>

## Noter

**2015**  
**2016**    **kr. 1.000**

### 3 Egenkapital

#### Søren Overgaard Holding ApS

Indestående primo.....	1.285.413	1.212
Årets resultat.....	301.494	293
Hævet.....	-205.000	-220
	<hr/>	<hr/>
<b>Søren Overgaard Holding ApS i alt .....</b>	<b>1.381.907</b>	<b>1.285</b>

#### Tom Nielsen Holding ApS

Indestående primo.....	1.289.579	1.196
Årets resultat.....	301.494	293
Hævet.....	-205.000	-200
	<hr/>	<hr/>
<b>Tom Nielsen Holding ApS i alt .....</b>	<b>1.386.073</b>	<b>1.289</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	<b>2.767.980</b>	<b>2.574</b>

### 4 Kreditinstitutter

Pengeinstitutter .....	1.198.172	1.554
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.198.172</b>	<b>1.554</b>
Heraf kortfristede gældsforpligtelser .....	-371.339	-356
	<hr/>	<hr/>
	<b>826.833</b>	<b>1.198</b>

### 5 Anden gæld

Moms og afgifter .....	54.120	53
Depositum.....	175.000	175
Anden gæld.....	11.556	12
Mellemregning Dansk Automation & Analyse A/S.....	226.305	225
	<hr/>	<hr/>
	<b>466.981</b>	<b>465</b>

### 6 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med interessentskabets pengeinstitut samt associeret virksomhed Dansk Automation og Analyse A/S's mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i alt kr. 1.240.000 i interessentskabets ejendom.

Der er i grunde og bygninger tinglyst ejerpantebrev på i alt kr. 5.000.000. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse, og tjener derfor ikke til sikkerhed for nogen gæld. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 4.408.609

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.