

Nr. Viumvej 2 I/S

**Nr. Viumvej 2
Troldhede
6920 Videbæk**

CVR-nr. 30 56 58 19

ÅRSRAPPORT

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på interessentskabets ordinære generalforsamling

den 20/1 2016



Dirigent

SØREN OVERGAARD

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Indehaverpåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Virksomhedsoplysninger	5
------------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

Indehaverpåtegning

Interessenterne har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Nr. Viumvej 2 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

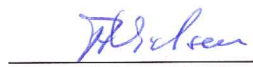
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Troldhede, den 19. januar 2016

Interessenterne:


Søren Overgaard Holding ApS


Tom Nielsen Holding ApS

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ejerne af Nr. Viumvej 2 I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Viumvej 2 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 19. januar 2016

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nr. Viumvej 2 I/S Nr. Viumvej 2 Troldhede 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 30 56 58 19 Stiftet: 23. april 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Væsentligste aktivitet	Udlejning af ejendommen Nr. Viumvej 2, Troldhede
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum statsaut. revisor Per Jensen Revisor Vibeke Snogdal

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, juridisk assistance og anden rådgivning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Virksomhedens resultat beskattes hos interessenterne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger

20 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2014/15	2013/14 kr. 1.000
Nettoomsætning	865.920	866
1 Ejendommens omkostninger.....	-45.110	-46
Andre eksterne omkostninger	0	-18
BRUTTORESULTAT	820.810	802
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-155.000	-155
DRIFTSRESULTAT	665.810	647
Andre finansielle indtægter.....	0	11
Andre finansielle omkostninger	-79.025	-108
ÅRETS RESULTAT	586.785	550

Fordeles i forhold til ejerandele således:

Søren Overgaard Holding ApS	293.393
Tom Nielsen Holding ApS	293.392
	586.785

Balance 30. september**AKTIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	4.563.609	4.719
Materielle anlægsaktiver	4.563.609	4.719
ANLÆGSAKTIVER	4.563.609	4.719
Likvide beholdninger	103.806	117
OMSÆTNINGSAKTIVER	103.806	117
AKTIVER	4.667.415	4.836

Balance 30. september
PASSIVER

Note	2015	2014 kr. 1.000
3 EGENKAPITAL	2.574.993	2.409
4 Kreditinstitutter.....	1.198.172	1.554
Langfristede gældsforpligtelser	1.198.172	1.554
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	355.967	341
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	72.160	72
5 Anden gæld.....	466.123	460
Kortfristede gældsforpligtelser	894.250	873
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.092.422	2.427
 PASSIVER	 4.667.415	 4.836
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2014/15	2013/14 kr. 1.000
1 Ejendommens omkostninger		
Ejendomsskat	13.728	13
Ejendomsforsikring.....	15.767	15
Vedligeholdelse af ejendom	0	-6
Revision og regnskabsmæssig assistance	15.615	24
	<u>45.110</u>	<u>46</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2014.....		6.098.609
Årets tilgang.....		0
Afgang		0
		<u>6.098.609</u>
Kostpris 30. september 2015		6.098.609
		Af-/nedskrivninger
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2014.....		-1.380.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		-155.000
		<u>-1.535.000</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2015		-1.535.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015		4.563.609

Noter

	2015	2014 kr. 1.000
3 Egenkapital		
Søren Overgaard Holding ApS		
Indestående primo	1.211.776	1.277
Årets resultat	293.393	275
Indskud	0	800
Hævet (inkl. regulering kr. 25.124 vedrørende likvidation af selskab)	-219.756	-820
Regulering ved handel pr. 1. oktober 2013	0	-320
	<hr/>	<hr/>
Søren Overgaard Holding ApS i alt	1.285.413	1.212
Tom Nielsen Holding ApS		
Indestående primo	1.196.190	646
Årets resultat	293.393	275
Indskud	0	400
Hævet (inkl. regulering kr. 25.124 vedrørende likvidation af selskab)	-200.004	-445
Regulering ved handel pr. 1. oktober 2013	0	320
	<hr/>	<hr/>
Tom Nielsen Holding ApS i alt	1.289.579	1.196
	<hr/>	<hr/>
	2.574.992	2.408
	<hr/>	<hr/>
4 Kreditinstitutter		
Pengeinstitutter	1.554.139	1.895
	<hr/>	<hr/>
	1.554.139	1.895
Heraf kortfristede gældsforpligtelser	-355.967	-341
	<hr/>	<hr/>
	1.198.172	1.554
	<hr/>	<hr/>
5 Anden gæld		
Moms og afgifter	54.120	55
Depositum	175.000	175
Anden gæld	12.018	12
Mellemregning Dansk Automation & Analyse A/S	224.985	218
	<hr/>	<hr/>
	466.123	460
	<hr/>	<hr/>

Noter

6 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med interessenskabets pengeinstitut samt associeret virksomhed Dansk Automation og Analyse A/S's mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i alt kr. 1.240.000 i interessenskabets ejendom.