

Nr. Viumvej 2 I/S

**Nr. Viumvej 2
Trolldhede
6920 Videbæk**

CVR-nr. 30 56 58 19

ÅRSRAPPORT

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på interessentskabets ordinære generalforsamling

den 9/10-2018



**Dirigent
Søren Overgaard**

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Indehaverpåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Indehaverpåtegning

Interessenterne har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Nr. Viumvej 2 I/S.

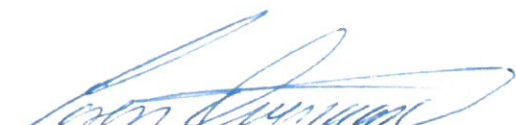
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Troldhede, den 9/11-2018

Interessenterne:


Søren Overgaard Holding ApS


Tom Nielsen Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring

Til ejerne af Nr. Viumvej 2 I/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Viumvej 2 I/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors erklæring

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

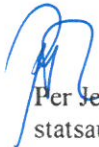
Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aulum, den 9 / 1 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nr. Viumvej 2 I/S
Nr. Viumvej 2
Troldhede
6920 Videbæk

CVR-nr.: 30 56 58 19
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

statsaut. revisor Per Jensen
revisor Vibeke Snogdal

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendommen Nr. Viumvej 2, Troldhede.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har afhændet ejendommen pr. 1. september 2017. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsperioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, juridisk assistance og anden rådgivning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Virksomhedens resultat beskattes hos interessenterne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16 kr. 1.000
Nettoomsætning	793.760	866
1 Andre driftsindtægter	733.391	0
2 Ejendommens omkostninger	-40.672	-44
BRUTTORESULTAT	1.486.479	822
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-142.000	-155
DRIFTSRESULTAT	1.344.479	667
Andre finansielle omkostninger	-42.878	-64
ÅRETS RESULTAT	1.301.601	603

Fordeles i forhold til ejerandele således:

Søren Overgaard Holding ApS	650.801
Tom Nielsen Holding ApS	650.800
	1.301.601

Balance 30. september
AKTIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	0	4.409
Materielle anlægsaktiver	0	4.409
ANLÆGSAKTIVER	0	4.409
Likvide beholdninger	4.921.728	97
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.921.728	97
AKTIVER	4.921.728	4.506

Balance 30. september
PASSIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
4 EGENKAPITAL	3.879.581	2.770
5 Kreditinstitutter.....	0	827
Langfristede gældsforpligtelser	0	827
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	826.833	371
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	72
6 Anden gæld.....	215.314	466
Kortfristede gældsforpligtelser	1.042.147	909
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.042.147	1.736
PASSIVER	4.921.728	4.506
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17	2015/16 kr. 1.000
1 Andre driftsindtægter		
Fortjeneste salg bygninger	733.391	0
	<u>733.391</u>	<u>0</u>
2 Ejendommens omkostninger		
Ejendomsskat	13.730	14
Ejendomsforsikring	15.742	15
Revision og regnskabsmæssig assistance	11.200	15
	<u>40.672</u>	<u>44</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2016		6.098.609
Årets tilgang		0
Afgang		-6.098.609
Kostpris 30. september 2017		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2016		-1.690.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		1.832.000
Af-/nedskrivninger		-142.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2017		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017		<u>0</u>

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
4 Egenkapital		
Søren Overgaard Holding ApS		
Indestående primo	1.381.907	1.285
Årets resultat	650.801	301
Hævet	-95.000	-205
Søren Overgaard Holding ApS i alt	1.937.708	1.381
Tom Nielsen Holding ApS		
Indestående primo	1.386.073	1.290
Årets resultat	650.800	301
Hævet	-95.000	-205
Tom Nielsen Holding ApS i alt	1.941.873	1.386
	3.879.581	2.767
5 Kreditinstitutter		
Pengeinstitutter	826.833	1.198
	826.833	1.198
Heraf kortfristede gældsforpligtelser	-826.833	-371
	0	827
6 Anden gæld		
Moms og afgifter	15.240	53
Depositum	0	175
Anden gæld	186.074	12
Mellemregning Dansk Automation & Analyse A/S	14.000	226
	215.314	466
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.		