

---

# **K/S FOCUS-SHAFTESBURY**

**CVR-nr.: 29216819**

Toftevej 19  
4174 Jystrup Midtsj

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2024**

---

**Jes Bisgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S FOCUS-SHAFTESBURY  
Toftevej 19  
4174 Jystrup Midtsj

CVR-nr.: 29216819  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S FOCUS-SHAFTESBURY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/06/2024

## Bestyrelse

Jes Bisgaard Andersen

Per Ingemann Nielsen

Lars Bjernemose

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Der er ingen aktivitet i selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2023 andrager et underskud på kr 2.292, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2021 er negativ med t.kr. 20.584.

Ejendommen er tvangssolgt af långiver i 2021, uden indflydelses fra selskabets side.

Det har ikke været muligt at få de rette dokumenter til brug for udarbejdelse af et korrekt årsregnskab. Selskabets advokat har forgæves forsøgt at komme i dialog med långiver for at få tilsendt de rette dokumenter i forbindelse med tvangssalget, dog uden held.

Årets underskud foreslås fremført til de enkelte kommanditisters kapitalkonti.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen begivenheder efter regnskabets afslutning.

### Den forventede udvikling

Kommanditselskabet forventer et 0 resultat for 2024.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.292	-2.470
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.292</b>	<b>-2.470</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.292</b>	<b>-2.470</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.292	-2.470
<b>I alt</b>		<b>-2.292</b>	<b>-2.470</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		377.146	377.146
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>377.146</b>	<b>377.146</b>
Likvide beholdninger		0	2.292
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>377.146</b>	<b>379.438</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>377.146</b>	<b>379.438</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		13.476.899	13.476.899
Overført resultat		-34.074.501	-34.072.209
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-20.597.602</b>	<b>-20.595.310</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.814.295	20.814.295
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.453	160.453
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.974.748</b>	<b>20.974.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.974.748</b>	<b>20.974.748</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>377.146</b>	<b>379.438</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret