
K/S FOCUS-SHAFTESBURY

CVR-nr.: 29216819

Toftevej 19
4174 Jystrup Midtsj

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2023

Jes Bisgaard Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S FOCUS-SHAFTESBURY
Toftevej 19
4174 Jystrup Midtsj

CVR-nr.: 29216819
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S FOCUS-SHAFTESBURY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 01/07/2023

Bestyrelse

Jes Bisgaard Andersen

Per Ingemann Nielsen

Lars Bjernemose

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje erhvervsejendommen, der er erhvervet i 2005 og beliggende:

Bell Street, Shaftesbury, Dorset SP7 8 AR, England

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2021 andrager et underskud på kr 2.470, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2022 er negativ med t.kr. 20.584.

Ejendommen er tvangssolgt af långiver i 2021, uden indflydelses fra selskabets side.

Det har ikke været muligt at få de rette dokumenter til brug for udarbejdelse af et korrekt årsregnskab. Selskabets advokat har forgæves forsøgt at komme i dialog med långiver for at få tilsendt de rette dokumenter i forbindelse med tvangssalget, dog uden held.

Selskabet foresatte drift kræver derfor væsentlige indskud fra kommanditisterne.

Årets underskud foreslås fremført til de enkelte kommanditisters kapitalkonti.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen begivenheder efter regnskabets afslutning.

Den forventede udvikling

Kommanditselskabet forventer et resultat for 2023 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-9.375
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-9.375
Øvrige finansielle omkostninger		-2.470	-2.436
Ordinært resultat før skat		-2.470	-11.811
Årets resultat		-2.470	-11.811
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-2.470	-11.811
I alt		-2.470	-11.811

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		377.146	377.146
Tilgodehavender i alt		377.146	377.146
Likvide beholdninger		2.292	4.762
Omsætningsaktiver i alt		379.438	381.908
AKTIVER I ALT		379.438	381.908

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		13.476.899	13.476.899
Overført resultat		-34.072.209	-34.069.739
Egenkapital i alt		-20.595.310	-20.592.840
Gæld til realkreditinstitutter		20.814.295	20.814.295
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.453	160.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.974.748	20.974.748
Gældsforpligtelser i alt		20.974.748	20.974.748
PASSIVER I ALT		379.438	381.908

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret