

# **K/S FOCUS-SHAFTESBURY**

Toftevej 19  
4174 Jystrup Midtsj

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/08/2021**

---

**Jes Bisgaard Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S FOCUS-SHAFTESBURY  
Toftevej 19  
4174 Jystrup Midtsj

CVR-nr: 29216819  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S FOCUS-SHAFTESBURY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## **Bestyrelse**

Jes Bisgaard Andersen

Per Ingemann Nielsen

Lars Bjernemose

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje erhvervsejendommen, der er erhvervet i 2005 og beliggende:

Bell Street, Shaftesbury, Dorset SP7 8 AR, England

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2020 andrager et underskud på t.kr. 12.598, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2018 er negativ med t.kr. 20.581.

Grundet ejendommens værditab er lånet teknisk misligholdt, hvorfor selskabet er mødt med store strafrenter som følge heraf. Ejendommen er i 2017 taget i tvangsforvaltning, og lånegiver søger at få den solgt hurtigst muligt.

Selskabet lånegiver/tvangsforvalter modtager hele lejeindtægen, hvorfor der ikke er likviditet til at betale alle kreditorer. Det har derfor været vanskeligt at fremskaffe materialet til udarbejdelse af et korrekt regnskab. Der er derfor meget stor usikkerhed om regnskabs korrekthed i helhed.

Selskabet foresatte drift kræver derfor væsentlige indskud fra kommanditisterne.

Årets underskud foreslås fremført til de enkelte kommanditisters kapitalkonti.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ejendommen er i 2021 solgt på tvangsauktion for GBP 656.000.

### Den forventede udvikling

Kommanditselskabet forventer et resultat for 2021 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>-450.652</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.596.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.596.000</b>	<b>-450.652</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.144	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.598.144</b>	<b>-450.652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.598.144</b>	<b>-450.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.598.144	-450.652
<b>I alt</b>		<b>-12.598.144</b>	<b>-450.652</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.404.000	18.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.404.000</b>	<b>18.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.404.000</b>	<b>18.000.000</b>
Andre tilgodehavender		377.146	377.146
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>377.146</b>	<b>377.146</b>
Likvide beholdninger		16.573	15.717
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>393.719</b>	<b>392.863</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.797.719</b>	<b>18.392.863</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		13.476.899	13.473.899
Overført resultat		-34.057.928	-25.187.908
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-20.581.029</b>	<b>-11.714.009</b>
Gæld til realkreditinstitutter		26.218.295	26.218.295
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.453	160.453
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.378.748</b>	<b>26.378.748</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.728.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.728.124</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.378.748</b>	<b>30.106.872</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.797.719</b>	<b>18.392.863</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret