

K/S FOCUS-SHAFTESBURY

CVR-nr.: 29216819

Toftevej 19
4174 Jystrup Midtsj

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2022

Jes Bisgaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S FOCUS-SHAFTESBURY
Toftevej 19
4174 Jystrup Midtsj

CVR-nr: 29216819
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S FOCUS-SHAFTESBURY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ikke ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Bestyrelse

Jes Bisgaard Andersen

Per Ingemann Nielsen

Lars Bjernemose

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje erhvervsejendommen, der er erhvervet i 2005 og beliggende:

Bell Street, Shaftesbury, Dorset SP7 8 AR, England

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2021 andrager et underskud på t.kr 11.811, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2011 er negativ med t.kr. 20.581.

Ejendommen er tvangssolgt af långiver i 2021, uden indflydelse fra selskabets side.

Det har ikke været muligt at få de rette dokumenter til brug for udarbejdelse af et korrekt årsregnskab. Selskabets advokat har forgæves forsøgt at komme i dialog med långiver for at få tilsendt de rette dokumenter i forbindelse med tvangssalget, dog uden held.

Selskabet foresatte drift kræver derfor væsentlige indskud fra kommanditisterne.

Årets underskud foreslås fremført til de enkelte kommanditisters kapitalkonti.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen begivenheder efter regnskabs afslutning.

Den forventede udvikling

Kommanditselskabet forventer et resultat for 2022 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Eksterne omkostninger			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.375	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-12.596.000
Resultat af ordinær primær drift		-9.375	-12.596.000
Øvrige finansielle omkostninger		-2.436	-2.144
Ordinært resultat før skat		-11.811	-12.598.144
Årets resultat		-11.811	-12.598.144
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.811	-12.598.144
I alt		-11.811	-12.598.144

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	5.404.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	5.404.000
Anlægsaktiver i alt		0	5.404.000
Andre tilgodehavender		377.146	377.146
Tilgodehavender i alt		377.146	377.146
Likvide beholdninger		4.762	16.573
Omsætningsaktiver i alt		381.908	393.719
AKTIVER I ALT		381.908	5.797.719

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		13.476.899	13.476.899
Overført resultat		-34.069.739	-34.057.928
Egenkapital i alt		-20.592.840	-20.581.029
Gæld til realkreditinstitutter		20.814.295	26.218.295
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.453	160.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.974.748	26.378.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt		20.974.748	26.378.748
PASSIVER I ALT		381.908	5.797.719

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret