

Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S

CVR-nr.: 38278819

Jernbanegade 12A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2022

Brian Hensrik
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S
Jernbanegade12A
4000Roskilde

CVR-nr: 38278819
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde , den 25/02/2022

Direktion

Thomas Lyngvold Nielsen

Bestyrelse

Rasmus Jung Mørch Svendsen

Thomas Lyngvold Nielsen

Brian Hensrik

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt andre dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 1.000.000 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Goodwill afskrives liniær over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		12.967.331	13.047.613
Personaleomkostninger	1	-11.945.714	-12.023.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.167
Resultat af ordinær primær drift		1.021.617	1.009.772
Øvrige finansielle omkostninger		-21.617	-9.772
Ordinært resultat før skat		1.000.000	1.000.000
Årets resultat		1.000.000	1.000.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Overført resultat		1.000.000	0
I alt		1.000.000	1.000.000

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Andre tilgodehavender		157.292	595.491
Tilgodehavender i alt		157.292	595.491
Likvide beholdninger		3.191.385	3.316.066
Omsætningsaktiver i alt		3.348.677	3.911.557
AKTIVER I ALT		3.348.677	3.911.557

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat			0
Egenkapital i alt		800.000	800.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.548.677	3.111.557
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.548.677	3.111.557
Gældsforpligtelser i alt		2.548.677	3.111.557
PASSIVER I ALT		3.348.677	3.911.557

Noter

1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger	2021	2020
Lønninger og gager	11.212.136	11.622.769
Pensioner	331.878	279.044
Regulering, feriepengeforpligtelse	0	27.148
Omkostninger til social sikring	34.808	52.827
Andre personaleomkostninger	366.892	41.886
	12.023.674	12.023.674

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	11