

---

# Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S

**CVR-nr.: 38278819**

Jernbanegade 12A  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/01/2024**

---

**Brian Hensrik**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S  
Jernbanegade 12A  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38278819  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 12/01/2024

## Direktion

Thomas Lyngvold Nielsen

## Bestyrelse

Rasmus Jung Mørch Svendsen

Thomas Lyngvold Nielsen

Brian Hensrik

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt andre dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 1.000.000 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indledning

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

### Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Goodwill afskrives liniær over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>8.734.718</b>	<b>5.623.151</b>
Personaleomkostninger	1	-7.802.122	-4.608.908
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>932.596</b>	<b>1.014.243</b>
Andre finansielle indtægter		67.404	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-14.243
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		1.000.000	0
<b>I alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		157.866	157.866
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>157.866</b>	<b>157.866</b>
Likvide beholdninger		2.351.949	2.427.875
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.509.815</b>	<b>2.585.741</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.509.815</b>	<b>2.585.741</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Forslag til udbytte		0	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.709.815	785.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.709.815</b>	<b>785.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.709.815</b>	<b>785.741</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.509.815</b>	<b>2.585.741</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger	2023	2022
Lønninger og gager	7.545.951	4.190.806
Pensioner	234.960	260.380
Tilskud	-226.503	584
Omkostninger til social sikring	58.357	83.043
Andre personaleomkostninger	189.357	74.094
	7.802.122	4.608.908

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	6