

Budolfi Ejendomme ApS

Langersvej 14
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 84 98 19

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. juni 2024

Camilla Brandt Cortsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	4.
Balance pr. 31/12 2023	5.
Noter	7.

Addo Sign identifikationsnummer: a46985cc-34c3-46d3-b477-612190f2906e

Selskabsoplysninger

Selskab

Budolfi Ejendomme ApS
Langersvej 14
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 84 98 19

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 13/11 2020

Direktion

Camilla Brandt Cortsen

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	20.642	48.191
Personaleomkostninger	0	0
Dagsværdiregulering investeringsejendomme	0	0
Andre finansielle indtægter	91	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-20.033</u>	<u>-17.615</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	700	30.576
1 Skat af årets resultat	<u>-154</u>	<u>-6.776</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>546</u>	<u>23.800</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>546</u>	<u>23.800</u>
I ALT	<u>546</u>	<u>23.800</u>

Addo Sign identifikationsnummer: a46985cc-34c3-46d3-b477-612190f2906e

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Investeringsejendomme	1.542.480	1.542.480
Materielle anlægsaktiver i alt	1.542.480	1.542.480
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.542.480	1.542.480
Andre tilgodehavender	3.200	2.800
Tilgodehavender i alt	3.200	2.800
Likvide beholdninger	218.044	88.795
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	221.244	91.595
AKTIVER I ALT	1.763.724	1.634.075

Addo Sign identifikationsnummer: a46985cc-34c3-46d3-b477-612190f2906e

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	33.841	33.295
EGENKAPITAL I ALT	73.841	73.295
2 Gæld til kreditinstitutter	989.704	1.029.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt	989.704	1.029.975
2 Kortfristet del af langfristet gæld	40.270	40.383
Gæld til kapitalinteresser	639.704	463.308
Skyldig selskabsskat	165	7.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	20.040	20.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	700.179	530.805
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.689.883	1.560.780
PASSIVER I ALT	1.763.724	1.634.075
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Ledelsesberetning		

Addo Sign identifikationsnummer: a46985cc-34c3-46d3-b477-612190f2906e

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	154	6.776
	<u>154</u>	<u>6.776</u>

Note 2 - Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er en ejerlejlighed på 61 m2 beliggende i Aalborg.

Investeringsejendommen er, jf beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi, ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100 % udlejet til en årlige leje på 1.199 kr./m2. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i det kommende år er tilsvarende den nuværende leje.

Ejendommen er værdiansat til 25.287 kr. pr. m2.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastansættelsen af dagsværdien.

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Investeringsejendomme, beboelse	<u>1.542.480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.542.480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der pant i ejendommen.

Note 6 - Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af bolig samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

NOTER

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Camilla Brandt Cortsen
25a62340-0142-4dd5-8034-2832d53c72ac 2024-06-28 11:13:15Z

Dokumenter i transaktionen

Oplysningsskema 2023 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	SHA256:
Referat generalforsamling 2023 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	SHA256:
Omsætningstal 2023 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	SHA256: dc2edf9df71a9de0ee4ec4bdd84dba8b736c31882ac48f0e7bf3b66add83398f
Bilag til oplysningsskema 2023 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	SHA256:

Addo Sign identifikationsnummer: a46985cc-34c3-46d3-b477-612190f2906e



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.