

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2021**

**Dyjak Snedker- og Tømrerfirma ApS**

Søen 4  
2690 Karlslunde

CVR nr. 30602919

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 7. juni 2022

**Dirigent**

Morten Dyjak

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Dyjak Snedker- og Tømrerfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets årsrapport for 2021 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2022

## Direktion

Morten Dyjak

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Dyjak Snedker- og Tømrerfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyjak Snedker- og Tømrerfirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 31. maj 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne9177

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dyjak Snedker- og Tømrerfirma ApS for regnskabsåret 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af håndværksmæssige opgaver indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat, samt regulering af værdien af indgående finansielle kontrakter til dagsværdi.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 - 50 år	0 - 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	111.138	-1.757
1. Personaleomkostninger	0	-41.716
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-102.484	-100.746
Andre driftsomkostninger	-9.953	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-1.299</b>	<b>-144.219</b>
Andre finansielle indtægter	139.475	103.866
Øvrige finansielle omkostninger	-796	-742
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>137.380</b>	<b>-41.095</b>
Skat af årets resultat	-31.189	8.936
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>106.191</b>	<b>-32.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Overført resultat	-8.209	-32.159
<b>Disponeret i alt</b>	<b>106.191</b>	<b>-32.159</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	978.230	994.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	189.548	254.536
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.167.778</b>	<b>1.248.538</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.167.778</b>	<b>1.248.538</b>
Skatteaktiv	3.553	0
Andre tilgodehavender	0	29.722
Periodeafgrænsningsposter	6.973	6.829
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>10.526</b>	<b>36.551</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.947.958	2.808.483
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.947.958</b>	<b>2.808.483</b>
Likvide beholdninger	206.414	88.504
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>206.414</b>	<b>88.504</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.164.898</b>	<b>2.933.538</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.332.676</b>	<b>4.182.076</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.965.497	3.973.706
Udbytte for regnskabsåret	114.400	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>4.204.897</b>	<b>4.098.706</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	9.281
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>9.281</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.236	20.482
Selskabsskat	21.338	0
Anden gæld	86.205	53.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>127.779</b>	<b>74.089</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>127.779</b>	<b>74.089</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.332.676</b>	<b>4.182.076</b>

3. Væsentlige aktiviteter
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualposter
6. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	3.973.706	4.005.865
Overført fra resultatdisponering	-8.209	-32.159
<b>Ultimo</b>	<b>3.965.497</b>	<b>3.973.706</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	0	110.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Udbetalt udbytte	0	-110.600
<b>Ultimo</b>	<b>114.400</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.204.897</b>	<b>4.098.706</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	37.816
Andre udgifter til social sikring	0	3.900
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>41.716</b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1 1

<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	102.484	100.746
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>102.484</b>	<b>100.746</b>

### 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive snedker- og tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommen Vejlegårdsparken 68 st. 8, 2665 Vallensbæk Strand er der tinglyst ejerpantebrev til sikkerhed for E/F Vejlegårdsparken i alt kr. 36.000.

### 5. Eventualposter

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

### Børsnoterede aktier

### 6. Dagsværdireguleringer

Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	139.475
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Dyjak

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-254368286952  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 16:28:30  
Underskrevet med NemID

## Morten Dyjak

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-254368286952  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 16:28:30  
Underskrevet med NemID

## Preben Kellerstrøm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 68123595  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:02:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b5e34fkWzSX247780043