



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2021
1. januar 2021 - 31. december 2021

SJS - Udlejning ApS

Vingeager 10
2600 Glostrup

CVR nr.: 35532919

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Rizwana Sobia Akhtar

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

SJS - Udlejning ApS
Vingeager 10
2600 Glostrup

CVR-nr. 35532919
Stiftelsesdato: 20. november 2013
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Rizwana Sobia Akhtar

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
27. juni 2022

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SJS - Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 27. juni 2022

Direktion:

Rizwana Sobia Akhtar

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i SJS - Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJS - Udlejning ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 27. juni 2022

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SJS - Udlejning ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		542.051	73.987
Lønninger	1	-6.723	-59.021
Pensioner & Sociale bidrag		-434	-2.068
Øvrige personaleudgifter		0	-3.453
Personaleomkostninger i alt		-7.157	-64.542
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-29.001	-29.001
Af- og nedskrivninger i alt		-29.001	-29.001
Finansieringsindtægter		1.110	0
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	4.315	0
Finansieringsudgifter		-984	-172
Finansiering i alt		4.441	-172
Resultat før skat		510.334	-19.728
Skat af årets resultat	3	-126.783	-3.899
Skat af årets resultat i alt		-126.783	-3.899
ÅRETS RESULTAT		383.551	-23.627
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		428.314	451.941
Årets resultat		383.551	-23.627
Til disposition		811.865	428.314
Overførsel til næste år		811.865	428.314

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>3.044.164</u>	<u>3.073.165</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.044.164</u>	<u>3.073.165</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Tilgodehavende selskabsskat		0	14.101
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		408.123	12.749
Tilgodehavende, virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>18.960</u>	<u>3.125</u>
Tilgodehavender i alt		<u>427.083</u>	<u>29.975</u>
Likvide beholdninger		<u>186.359</u>	<u>129.378</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>186.359</u>	<u>129.378</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>613.442</u>	<u>159.353</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>3.657.606</u></u>	<u><u>3.232.518</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat	6	<u>811.865</u>	<u>428.314</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>891.865</u>	<u>508.314</u>
Øvrig langfristet gæld	7	<u>2.627.458</u>	<u>2.627.458</u>
Langfristet gæld i alt		<u>2.627.458</u>	<u>2.627.458</u>
Skyldige omkostninger		11.500	10.000
Selskabsskat		126.783	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>86.746</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>138.283</u>	<u>96.746</u>
GÆLD I ALT		<u>2.765.741</u>	<u>2.724.204</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.657.606</u>	<u>3.232.518</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Ejerforhold	9		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
I Lønninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	4.315	0
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	4.315	0
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-126.783	-3.899
Skat af årets resultat i alt	-126.783	-3.899
4 Tilgodehavende, virksomhedsdeltagere og ledelse		
Primoværdi	3.125	0
Årets ændring	15.835	3.125
Ultimoværdi	18.960	3.125
<i>Tilgodehavender forrentes i henhold til gældende lovgivning.</i>		
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	428.314	451.941
Årets overførsel netto	383.551	-23.627
Overført resultat i alt	811.865	428.314
7 Øvrig langfristet gæld		
<i>Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør 0,0 t.kr.</i>		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
<i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
9 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
SSII Invest ApS		
JD86 Invest ApS		