

Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S
CVR-nr. 38923919

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.08.2014

Dirigent

Navn: Bjarne Damm Johansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	8
Balance pr. 30.06.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	11
Pengestrømsopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S
Christianshusvej 39
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 38923919

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Bestyrelse

Arvid Sørensen, formand
Bjarne Damm Johansen
Henrik Segelcke Thomsen
Frederik Lauritzen
Jørgen Wentzer Licht

Direktion

Bjarne Damm Johansen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2013 - 30.06.2014 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 11.08.2014

Direktion

Bjarne Damm Johansen
administrerende direktør

Bestyrelse

Arvid Sørensen
formand

Bjarne Damm Johansen

Henrik Segelcke Thomsen

Frederik Lauritzen

Jørgen Wentzer Licht

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, pengestrømme og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 11.08.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Troels Løvschall
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er finansieringsvirksomhed, og driften består hovedsageligt af afkast af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af primær drift udgør (170) t.kr. mod (184) t.kr. i 2012/13.

Resultatet af finansielle poster udgør 5.173 t.kr. mod 2.361 t.kr. i 2012/13.

Årets pengestrøm fra driften udgør (105) t.kr., og pengestrømme fra finansiering og investering udgør 1.604 t.kr. Således er selskabets likvider forøget med 1.499 t.kr. og udgør 12.176 t.kr. pr. 30.06.2014.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb og salg af værdipapirer og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Andre driftsindtægter		3.544	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(72.997)</u>	<u>(83.548)</u>
Bruttoresultat		(69.453)	(83.548)
Personaleomkostninger	1	<u>(100.925)</u>	<u>(100.142)</u>
Driftsresultat		(170.378)	(183.690)
Andre finansielle indtægter	2	5.276.776	2.610.455
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(103.415)</u>	<u>(249.889)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		5.002.983	2.176.876
Skat af ordinært resultat	4	<u>(1.228.316)</u>	<u>(546.422)</u>
Årets resultat		<u>3.774.667</u>	<u>1.630.454</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		<u>774.667</u>	<u>(1.369.546)</u>
		<u>3.774.667</u>	<u>1.630.454</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		124.625	158.772
Periodeafgrænsningsposter		79.994	84.318
Tilgodehavender		204.619	243.090
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.576.895	17.602.182
Værdipapirer og kapitalandele		17.576.895	17.602.182
Likvide beholdninger		12.176.476	10.677.299
Omsætningsaktiver		29.957.990	28.522.571
Aktiver		29.957.990	28.522.571

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		22.783.753	22.009.086
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
Egenkapital		<u>28.783.753</u>	<u>28.009.086</u>
Skyldig selskabsskat		1.041.612	378.235
Anden gæld		132.625	135.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.174.237</u>	<u>513.485</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.174.237</u>	<u>513.485</u>
Passiver		<u>29.957.990</u>	<u>28.522.571</u>
Ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	22.009.086	3.000.000	28.009.086
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat	0	774.667	3.000.000	3.774.667
Egenkapital ultimo	3.000.000	22.783.753	3.000.000	28.783.753

Pengestrømsopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		(170.378)	(183.690)
Ændring i arbejdskapital	6	<u>35.846</u>	<u>(35.832)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(134.532)	(219.522)
Modtagne finansielle indtægter		597.433	760.516
Betalte finansielle omkostninger		(2.920)	(319)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(564.940)</u>	<u>(447.135)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(104.959)	93.540
Udbetalt udbytte		(3.000.000)	(3.000.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>4.604.136</u>	<u>8.267.948</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		1.604.136	5.267.948
Ændring i likvider		1.499.177	5.361.488
Likvider primo		<u>10.677.299</u>	<u>5.315.811</u>
Likvider ultimo		<u>12.176.476</u>	<u>10.677.299</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		<u>12.176.476</u>	<u>10.677.299</u>
Likvider ultimo		<u>12.176.476</u>	<u>10.677.299</u>

Noter

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	100.925	100.142
	100.925	100.142
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
	Ledelsesve-	Ledelsesve-
	derlag	derlag
	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
Bestyrelse	93.000	93.000
	93.000	93.000
	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	597.433	760.516
Dagsværdireguleringer	4.679.343	1.849.939
	5.276.776	2.610.455
	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer	100.495	249.570
Renteomkostninger vedrørende betalte acontoskatter	2.920	319
	103.415	249.889
	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	1.228.316	546.422
	1.228.316	546.422

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Præferenceaktier	36	5.000,00	180.000
Præferenceaktier	12	10.000,00	120.000
Ordinære aktier	200	500,00	100.000
Ordinære aktier	300	1.000,00	300.000
Ordinære aktier	50	2.000,00	100.000
Ordinære aktier	24	5.000,00	120.000
Ordinære aktier	208	10.000,00	2.080.000
	<u>830</u>		<u>3.000.000</u>
		<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
6. Ændring i arbejdskapital			
Ændring i tilgodehavender		38.471	(39.457)
Ændring i leverandørgæld mv.		(2.625)	3.625
		<u>35.846</u>	<u>(35.832)</u>

7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

L.C. Lauritzens Familiefond, c/o advokat Bjarne Damm Johansen, HjulmandKaptain, Badehusvej 16, 9000 Aalborg

Boet efter Grethe Lauritzen v/advokat Bjarne Damm Johansen, HjulmandKaptain, Badehusvej 16, 9000 Aalborg

Steen Aggerbeck-Lauritzen, Tandskovvej 30, 8600 Silkeborg

Birte Hessov, Sandmosevej 20 B, 8270 Højbjerg