

# **REYNHEIM HOLDING ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2014**

---

**Sven Erik Petersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REYNHEIM HOLDING ApS  
Torvet 11  
4720 Præstø

CVR-nr: 27714919  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Bankforbindelse** Møns Bank

**Revisor** KARSTEN REHER REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Marienborg Alle 11  
2860 Søborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 76477817  
P-enhed: 1002492163

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for :  
Reynheim Holding Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, klasse B-regnskaber.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.  
Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse er opmærksom på det ydede anpartshaverlån i strid med loven og på at selskabet har tabt sin anpartskapital. Der henvises til beretningen.

Præstø, den 30/11/2014

## **Direktion**

Sven-Erik Reynheim Petersen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Reynheim Holding Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for Reynheim Holding Aps for regnskabsåret 1. juli 2013- 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 30/11/2014

Karsten Reher  
Registreret revisor FSR  
KARSTEN REHER REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt at investere overskydende likviditet.

## Ejerskaber og nærtstående parter:

Selskabet ejer samtlige anparter i Vision International Aps, Vision Ejendomme Aps og Sp/f Vision Holding (Torshavn).

Mellemregninger med disse er forrentet på markedsvilkår, med undtagelse af lån modtaget fra Vision Holding. Ifølge Færøsk praksis renteberegnes lån indenfor samme koncern ikke. Sp/f

## Regnskabsaflæggelsen

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, klasse B-regnskaber og som going concern.

## Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forhandler med pengeinstitut om at retablere den inden

årets udgang.

Sideløbende forsøger selskabet at øge kapitalen ved salg af ejendomme.

## Anpartshaverlån:

Selskabet har pr. balancedagen ydet et anpartshaverlån i strid med Anpartsselskabsloven.

Lånet er nu under afvikling og forventes indfriet i løbet af indeværende regnskabår.

Anpartshaveren har afgivet selvskyldnerkaution overfor Møns Bank , herunder sikkerhed i anpartshaverens personlige aktiver.

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Going concern :

Møns Bank har stillet nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for selskabet frem til den 30. juni 2015.

Bank Nordik har stillet nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for de Færøske selskaber frem til

september 2015.

På baggrund af at disse kreditfaciliteter er stillet til rådighed , er det ledelsens opfattelse , at regnskabet kan aflægges efter going concern-principperne.

Selskabet har tabt sin kapital , men forventes at retablere denne via den fremtidige indtjening herunder en positiv udvikling i selskabets og dattervirksomhedens værdipapirbeholdning.

## Selskabets forventede udvikling

Koncernens aktiver består primært af ejendomme i Danmark og Færøerne.

Som bekendt er ejendomsmarkedet meget trykket og det må derfor forventes at salg af ejendomme vil være påvirket heraf i de næste år.

Selskabet har værdipapirer i det Færøske olieselskab Atlantic Petroleum.

Dette selskab er inde i en positiv udvikling og dets værdi forventes at øge væsentligt i de kommende år, specielt hvis de kommende borer på Færøsk territorium viser sig positive. beretning fortsættes..

beretning fortsat

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Sikkerhedsstillelser:

Selskabets aktier i Platon A/S ( skønnet markedsværdi 744 tkr. ) og værdipapirer i depot er laggt til sikkerhed for kreditter i Møns Bank.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet erklæring overfor Vision Ejendommen Aps og Vision International Aps om indeståelse for den nødvendige kapital og likviditet et år frem.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

Selskabet har ingen omsætning haft.

Resultatandel dattervirksomheder medregnes i resultatopgørelsen.

Mellemværender med dattervirksomheder er forrentet på markedsvilkår , på nær lån optaget i Sp/f Vision Holding , Færøerne.

Renterne er samtidigt eftergivet selskaberne som driftstilskud.

Anpartshaverlån er forrentet med den skattemæssigt foreskrevne rente.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent.

Som udskudt skat hensættes skatten af meraf-og nedskrivninger.

Balancen

Kapitalandele i Vision International Aps og Vision Ejendomme Aps optages efter indre værdis metode.

Kapitalandel i Vision Holding, Færøerne er optaget til bogført værdi.

Dette selskabs kapitalandele i dets datterselskab er bogført til historisk kostpris.

Børsnoterede værdipapirer optages til dagskurs.

Øvrige værdipapirer optages til forventet dagsværdi.

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi efter at der er foretaget en individuel vurdering og foretaget hensættelser til forventede tab.

Gæld optages til amortiseret kostpris.

Negativt indestående i dattervirksomheder optages som

gæld , i det omfang gæld til eksterne kreditorer påhviler moderselskabet som følge af afgivne garantier

for at disse opnår fuld dækning for deres tilgodehavende.

Skat afsættes med 25 % af årets resultat.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		4.730	-17.425
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.730</b>	<b>-17.425</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.730</b>	<b>-17.425</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		231.032	0
Andre finansielle indtægter .....		91.150	81.400
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-452.042	-235.178
Øvrige finansielle omkostninger .....		-117.230	-114.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-420.219
Andre finansielle omkostninger .....			-113.613
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-242.360</b>	<b>-819.035</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-242.360</b>	<b>-819.035</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-242.360</b>	<b>-819.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-242.360	-819.035
<b>I alt .....</b>		<b>-242.360</b>	<b>-819.035</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.161.709	2.123.039
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		880.850	1.332.892
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.042.559</b>	<b>3.455.931</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.042.559</b>	<b>3.455.931</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.044.081	791.190
Tilgodehavende skat .....		0	18.679
Andre tilgodehavender .....		0	36.529
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		929.781	893.631
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.973.862</b>	<b>1.740.029</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.973.862</b>	<b>1.740.029</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.016.421</b>	<b>5.195.960</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.848.442	-1.606.082
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-1.723.442</b>	<b>-1.481.082</b>
Gæld til banker .....		5.669.863	5.591.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	15.313
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.070.000	1.070.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.739.863</b>	<b>6.677.042</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.739.863</b>	<b>6.677.042</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.016.421</b>	<b>5.195.960</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	-1.606.082	0	-1.481.082
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-242.360	0	-242.360
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.848.442</b>	<b>0</b>	<b>-1.723.442</b>