

MERiKO BOLIG ApS

c/o Mette Kolle Christensen, Bernhardt Jensens Boulevard 89, 6. th, 8000 Aarhus C
CVR-nr.: 76 16 69 19

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 24. marts 2026

Mette Kolle Christensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11-12 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | MERIKO BOLIG ApS c/o Mette Kolle Christensen Bernhardt Jensens Boulevard 89, 6. th 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 76 16 69 19 |
| | Stiftet: 12. januar 1985 |
| | Kommune: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Mette Kolle Christensen Rikke Kolle Alslev |
| Revisor | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MERIKO BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. marts 2026

Direktion:

Mette Kolle Christensen

Rikke Kolle Alslev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MERiKO BOLIG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MERiKO BOLIG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Frederik Grentzmann Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne51582

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme til beboelse.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 265.577 | 331.135 |
| Personaleomkostninger | 1 | -44.400 | -44.400 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -19.664 | -19.664 |
| Driftsresultat | | 201.513 | 267.071 |
| Andre finansielle indtægter | | 877 | 2.908 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -139 | -423 |
| Resultat før skat | | 202.251 | 269.556 |
| Skat af årets resultat | 2 | -65.318 | -64.767 |
| Årets resultat | | 136.933 | 204.789 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 120.000 | 67.500 |
| Overført resultat | | 16.933 | 137.289 |
| I alt | | 136.933 | 204.789 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.353.501 | 3.373.165 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 3.353.501 | 3.373.165 |
| Anlægsaktiver | | 3.353.501 | 3.373.165 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 6.660 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 33.499 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 12.682 | 18.279 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.471 | 2.340 |
| Tilgodehavender | | 55.312 | 20.619 |
| Likvide beholdninger | | 1.256.003 | 1.229.301 |
| Omsætningsaktiver | | 1.311.315 | 1.249.920 |
| Aktiver | | 4.664.816 | 4.623.085 |

Passiver

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 4.131.988 | 4.115.055 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 120.000 | 67.500 |
| Egenkapital | | 4.376.988 | 4.307.555 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere | | 227.020 | 250.750 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 33.714 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 2.761 |
| Anden gæld | | 27.094 | 62.019 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 287.828 | 315.530 |
| Gældsforpligtelser | | 287.828 | 315.530 |
| Passiver | | 4.664.816 | 4.623.085 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 4.115.055 | 67.500 | 4.307.555 |
| Forslag til resultatdisponering | | 16.933 | 120.000 | 136.933 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -67.500 | -67.500 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 125.000 | 4.131.988 | 120.000 | 4.376.988 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|---------------|---------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 |
| Løn og gager | 44.400 | 44.400 |
| | 44.400 | 44.400 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 65.318 | 63.721 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | 0 | 1.046 |
| | 65.318 | 64.767 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2025 | | 3.857.059 |
| Kostpris 31. december 2025 | | 3.857.059 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | | 483.894 |
| Årets afskrivninger | | 19.664 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | | 503.558 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | | 3.353.501 |

4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for nominelt 10 t.kr. relateret til fællesudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MERIKO BOLIG ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år med bortset fra enkelte reklassifikationer.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0-77 % |

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.